



Nullpunktanalyse 2020

Rapport

Nullpunktanalyse - 2020

Redaksjonen:

Kåre Elnan

Heidi Bjørneng

Eva Leszczynski

E-post:

ke@prognosesenteret.no

hb@prognosesenteret.no

el@prognosesenteret.no

Telefon:

977 00 773

977 00 774

924 39 441

Dato: 30.10.2020



Innhold

✓ Sentrale funn	3
✓ Oppsummering enebolig/småhus	4
✓ Hva viser undersøkelsen om dagens enebolig/småhus-masse	5
✓ Respondentene	6
✓ Pusset opp boligen siste 12 måneder	7
✓ Arbeider siste 12 måneder	8
✓ Oppussing inngangsparti	9
✓ Oppussing bad	10
✓ Skiftet vinduer	11
✓ Varmepumpe og drenering årsak	12
✓ Drenering	13
✓ Ytterkledning	14
✓ Tak og etterisolering	15
✓ Åpne svar	16
✓ Håndverker	17
✓ Kildesortering og miljø	21
✓ Lekkasjestopper	22
✓ Planlagt oppussing	23



Fakta og sentrale funn

Undersøkelsen i korthet

Respondentene	→	1 023 respondenter, 722 respondenter i enebolig/småhus
Utvalg	→	Landsrepresentativt utvalg
Metode	→	WEB-basert spørreskjema
Måleperiode	→	August 2020

Sentrale funn blant respondenter i enebolig/småhus

Majoriteten av de som har pusset de siste 12 månedene har malt, innvendig og/eller utvendig.

Blant de som har pusset opp inngangen, er det lave andeler som har/har endret til livsløpsstandard ved inngangspartiet slik som trinnfritt (16 %), bredere dør (25 %) og romslig plass (33 %). Det er imidlertid en noe høyere andel som etter oppussing av badet, har romslig plass rundt toalett/dusj (45 %). Majoriteten (85 %) benyttet håndverker til oppussingen av badet. Blant de som har skiftet vinduer har hele 83 % skiftet til mer energieffektive vinduer, men hele 2 av 3 vet ikke U-verdi på de nye vinduene.

Større utvendige oppussingsarbeider, som skifte av tak og ytterkledning, gjøres primært fordi materialet er gammelt og modent for utskifting. Nær halvparten av respondentene tok hensyn til klimaendringer ved valg av ytterkledning.

Det er primært håndverker som benyttes for å få råd og informasjon til oppussingen, og det er også håndverker majoriteten vil gå til for å søke råd og informasjon om planlagt oppussing. Blant de yngste respondentene ser vi høyere andeler som både har benyttet, og vil benytte, venner og bekjente som rådgivere i forbindelse med oppussing.

Over halvparten har benyttet håndverker til deler av oppussingsarbeidet, og majoriteten benytter tømmer og/eller elektriker.

Kildesortering er viktig også under oppussing, og hele 84 % av de som har pusset opp har kildesortert avfallet. Vi ser at andelen som er bevisst på bruk av produkter med miljømerke og uten faresymbol er lav. Det er verdt å merke seg at over halvparten har benyttet håndverker og at i mange tilfeller er det håndverker som bestemmer materialvalg, hvilket kan være årsaken til at respondentene ikke er bevisst på dette.



Oppsummering enebolig/småhus

53 % av respondentene har pusset opp enebolig/småhus i løpet av de siste 12 månedene. Det er mest populært å male, 70 % har malt innvendig og 47 % utvendig.

Blant de som har pusset opp har 16 % pusset opp **inngangspartiet**, men det er en lav andel av disse som har tenkt tilgjengelighet i boligen med tanke på trinnfritt (16 %), bredere dør (25 %) og romslig plass (33 %). 21 % har pusset opp **badet**, og blant disse er det en noe høyere andel som har tilgjengelighet i boligen med tanke på romslig plass rundt dusj/toalett. 45 % av de som bor i enebolig/småhus svarer at de har romslig plass rundt dusj/toalett, og 85 % benyttet håndverker ved baderomsoppussing.

18 % av de som har pusset opp har **skiftet vinduer**, og hele 83 % av de som skiftet vinduer har oppgradert til mer energieffektive vinduer. Kun 14 % byttet til tilsvarende vinduer som de hadde fra før. 67 % av de som har byttet vinduer svarer at de ikke vet hvilken U-verdi det er på vinduene. 13 % av de som har pusset opp har installert **varmepumpe**. Majoriteten (90 %) av de som har installert varmepumpe har valgt luft-til-luft varmepumpe.

14 % av de som har pusset opp har drenert eller gjort arbeider for å håndtere regnvann. Hovedårsaken er at respondentene ønsker å beskytte boligen mot fukt og nedbør. Kun 1 av 4 etterisolerer i forbindelse med dette arbeidet. 35 % tok bort tette flater på tomten, mens 33 % lagt tette flater på tomten i forbindelse med dette arbeidet. 10 % av de som har pusset opp har byttet **ytterkledning**, men under halvparten av disse tok hensyn til klimaendringer. Den primære årsaken til bytte av ytterkledning er at kledningen er gammel og dårlig. Blant respondentene som har pusset opp har 10 % byttet **tak** og den primære driveren er at taktekkingen er gammel og klar for utskifting. 9 % har **etterisolert**, og det er hovedsakelig **yterveggen** som blir etterisolert

92 % av de som har pusset opp har gjort arbeider de **ikke måtte søke tillatelser** for å utføre. Høyest andel, 40 %, søkte **råd hos håndverker**, mens 31 % søkte **råd hos venner/kjente**. 51 % benyttet håndverker til deler av arbeidet, og det er høyest andel som har benyttet tømrer og elektriker. Majoriteten syntes ikke det var vanskelig å finne en kompetent håndverker. Respondentene er stort sett fornøyd med håndverkeren, men det er noe lavere tilfredshet med arbeidet som er utført av entreprenør/anleggsgartner. Kun 60 % har fått **dokumentasjon** og tatt vare på denne, og majoriteten oppbevarer denne **elektronisk** og/eller i **boligmappen**.

Blant respondentene som pusset opp ble avfallet **kildesortert** hos hele 84 %, men kun 24 % var opptatt av å bruke produkter som var **miljømerket**. 33 % sjekket om produktene var merket med **faresymbol**, og kun 6 % av disse benyttet produkter som er merket med faresymbolene miljøfare eller kronisk helsefare. Hele 69 % av de som pusset opp vurderte hvilke påkjenninger produktene skal tåle. Over halvparten av respondentene har **lekkasjestopper** på kjøkkenet og andelen er høyest blant de som bor i selveierbolig.

38 % **planlegger oppussing** de neste 12 månedene, og majoriteten vil søke råd og informasjon om gjennomføringen hos **håndverker**.



Hva viser undersøkelsen om hva som er pusset opp i dagens enebolig/småhus-masse?

- ❖ 969' eneboliger/småhus er pusset opp i løpet av de siste 12 månedene.
- ❖ 678' eneboliger/småhus har malt innvendig, mens 455' har malt utvendig.
- ❖ 155' har pusset opp **inngangspartiet** i løpet av de siste 12 måneder, og...
 - ✓ 25 000 eneboliger/småhus **har romslig inngangsparti** etter oppussingen
 - ✓ 39 000 eneboliger/småhus har **bredere dør** etter oppussingen.
 - ✓ 51 000 eneboliger/småhus har **romsligere plass** rundt inngangspartiet etter oppussingen.
- ❖ 203' eneboliger/småhus har pusset opp **badet** og...
 - ✓ 92 000 eneboliger/småhus har **romslig plass** i dusj og ved toalett etter oppussingen.
 - ✓ 173' enebolig/småhus har brukt **håndverker** til å pusse opp badet de siste 12 måneder.
- ❖ 174' eneboliger/småhus har **skiftet vinduer** og av disse har 145' eneboliger/småhus skiftet til mer **energieffektive vinduer**.
- ❖ 126' enebolig/småhus har installert **varmepumpe** i løpet av de siste 12 månedene, 113' har installert **luft til luft varmepumpe**.
- ❖ 136' har **drenert** eller gjort arbeider på tomten for å **håndtere regnvann**. 75 000 eneboliger/småhus har gjort dette for å sikre boligen. 47 000 har **fjernet tette flater** i løpet av de siste 12 månedene, mens 45 000 har **lagt tette flater**.
- ❖ 97 000 eneboliger/småhus har byttet **ytterkledning**, 46 000 tok hensyn til **klimaendringer**. 63 000 eneboliger/småhus byttet ytterkledning grunnet at den var gammel eller dårlig og 25 000 byttet i forbindelse med etterisolering.
- ❖ 97 000 har byttet **tak**, og driveren bak takbytte er at takteking er gammel og moden for utskifting.
- ❖ 87 000 enebolig/småhus har **etterisolert**, og 52 000 etterisolerte **yttervegg**.
- ❖ 891' eneboliger/småhus måtte **ikke søke om tillatelse** for oppussingsarbeidet som er gjort.
- ❖ 378' eneboliger/småhus søkte om råd i forbindelse med oppussingen hos **håndverker**.
- ❖ 514' enebolig/småhus benyttet håndverker til oppussingsarbeidet, og majoriteten har brukt tømrer og elektriker. Majoriteten syntes ikke det var vanskelig å finne en kompetent håndverker.
- ❖ 814' **kildesorterte** avfallet og leverte det til gjenvinning, 232' var opptatt av å bruke produkter som var **miljømerket**. 320' sjekket om produktene var merket med **faresymbol** og 19 000 benyttet produkter som var merket med faresymbolene miljøfare eller kronisk helsefare. 669' enebolig/småhus vurderte påkjenninger materialet blir utsatt for før de valgte materialet.
- ❖ 969' enebolig/småhus har i dag **lekkasjestopper** på oppvaskmaskin.
- ❖ 695' enebolig/respondenter planlegger oppussing neste 12 måneder, og 678' vil først og fremst søke informasjon om planlagte oppussinger hos håndverker.

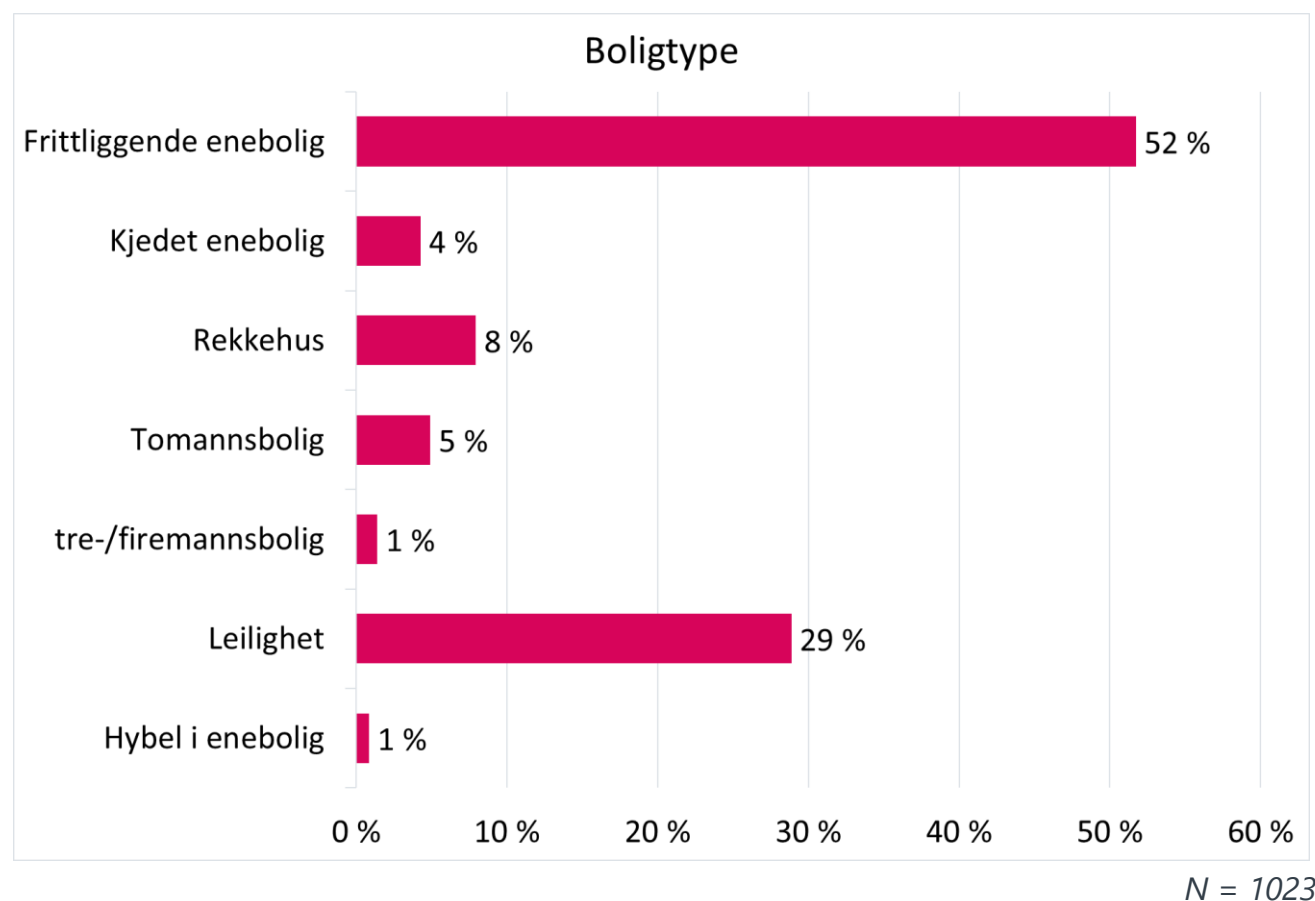


Respondentene

Majoriteten av respondentene bor i frittliggende enebolig (52 %), 4 % bor i kjedet enebolig og 1% bor hybel i enebolig. Summen av disse er benyttet som underlag for de som er bosatt i enebolig i analysen, i alt 57% av respondentene.

Rekkehus (8 %), tomannsbolig (5 %) og tre-/firemannsbolig (1 %) utgjør småhus. Det er totalt 14 % av respondentene som bor i småhus, mens 29 % av respondentene bor i leilighet.

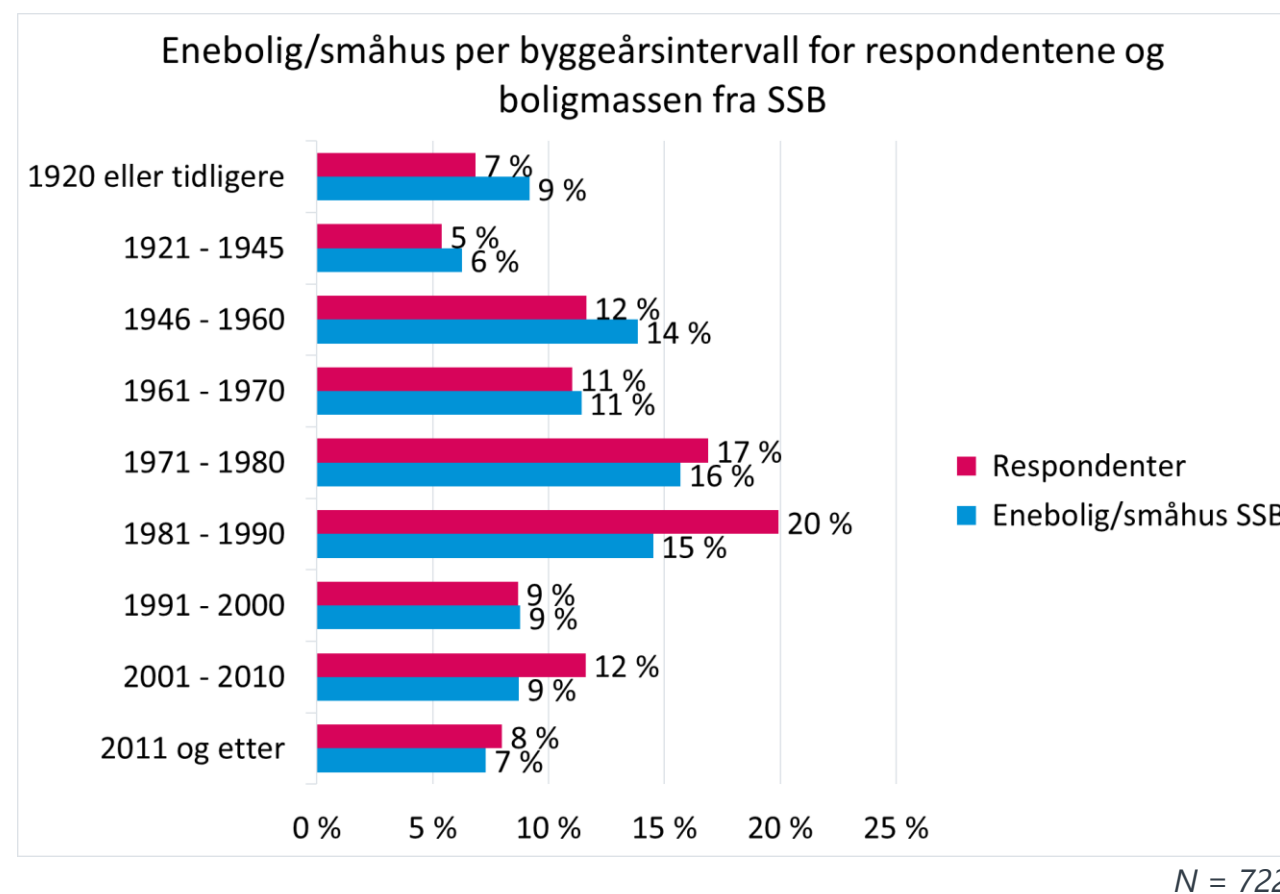
Vi fokuserer primært på respondenter i *enebolig* og *småhus* i analysen.



20 % av respondentene bor i enebolig/småhus fra perioden 1981-1990, og 16 % bor i enebolig/småhus fra 1971-1980. Det vil si at mer enn 1 av 3 bor i enebolig/småhus fra perioden 1971-1990.

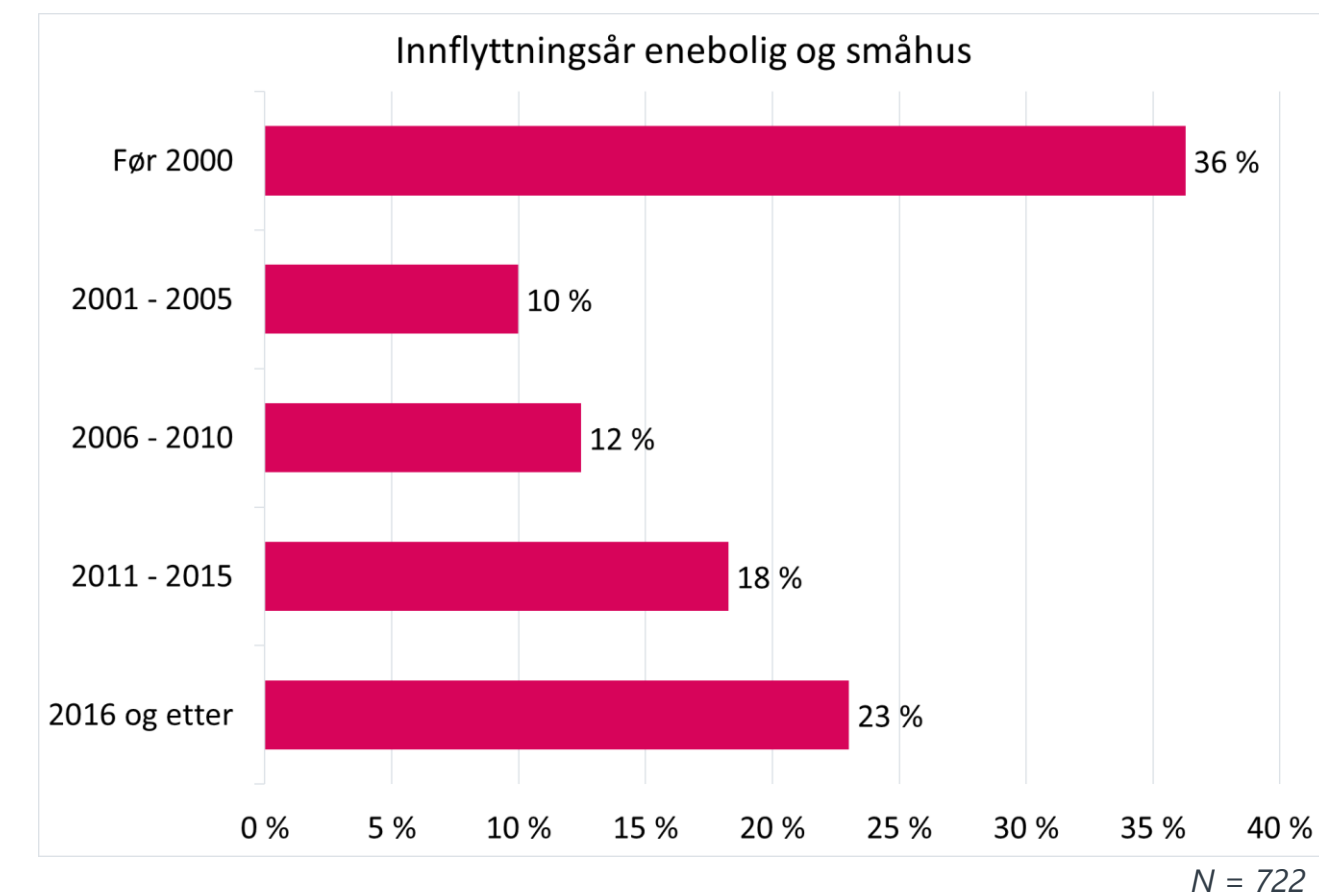
Boligmasse per byggeår fra SSB viser at respondentene representerer enebolig/småhus-massen relativt godt, men det er en noe høyere andel respondenter som bor i boliger fra 1981 til 1990 enn andelen boliger i dagens enebolig-/småhusmasse.

Det er de som bor i de eldre boligene som i størst grad pusser opp (50 % - 60%). Kun 32 % av de som bor i enebolig/ småhus fra 2010-2020 har pusset opp siste året.



Mer enn 1 av 3 av respondentene flyttet inn i enebolig/småhus for mer enn 20 år siden, og blant disse er det 48 % som har pusset opp boligen i løpet av de siste 12 månedene. Høyest andel som har pusset opp, finner vi blant de som flyttet inn mellom 2001-2005 (66 %), men dette er kun 10 % av respondentene.

62 % av de som flyttet inn i boligen mellom 2011-2015 har pusset opp i løpet av de siste 12 månedene. Nesten 1 av 4 flyttet inn i enebolig/småhus i løpet av de siste 4 årene, og blant disse har 52 % pusset opp i løpet av de siste 12 månedene.





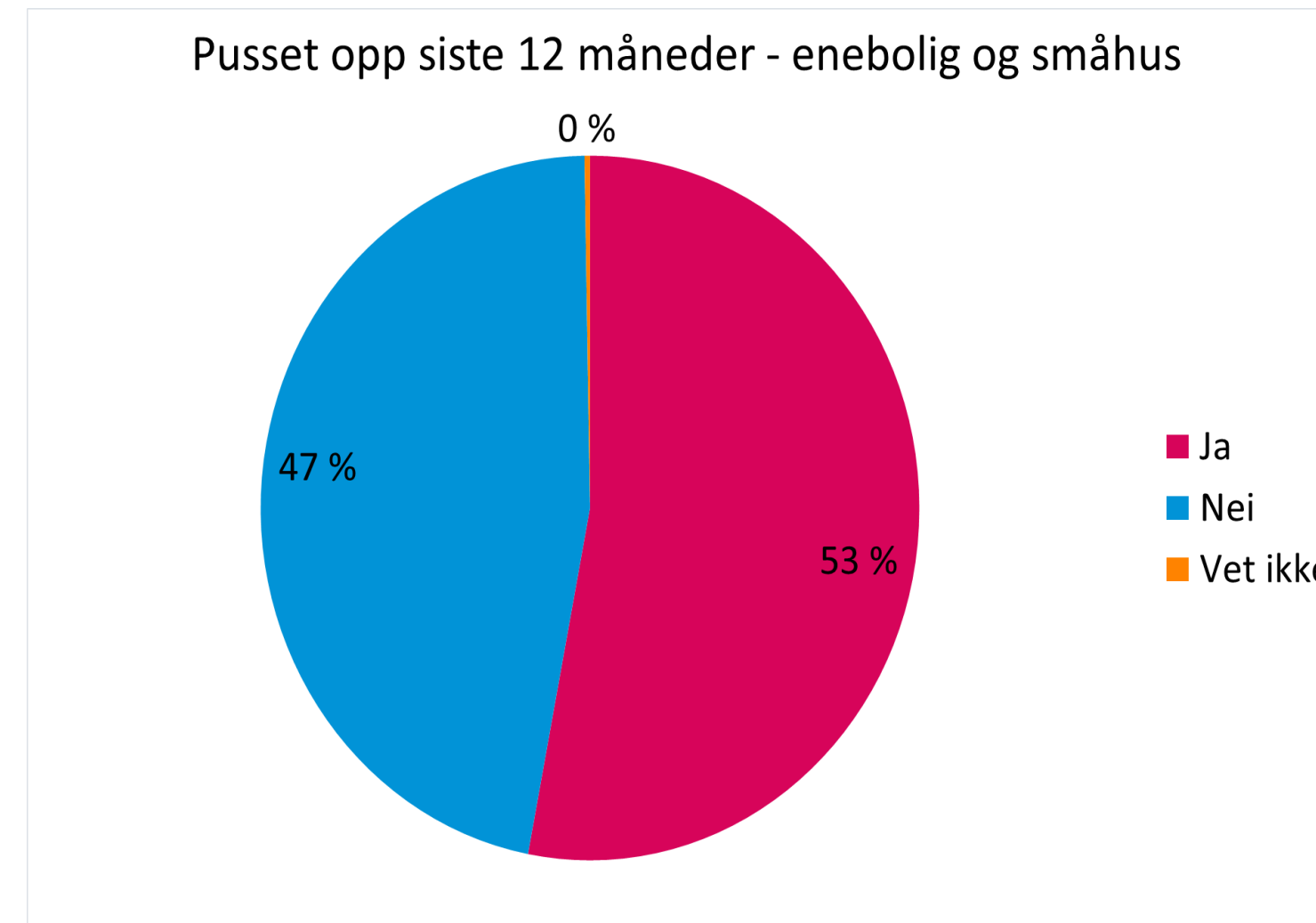
Pusset opp boligen siste 12 måneder

Spørsmål: Har du/dere pusset opp/rehabilitert eller bygget om boligen de siste 12 månedene?

Det er totalt 53 % av de som bor i enebolig/småhus som har pusset opp boligen sin i løpet av de siste 12 månedene, dette tilsvarer i overkant av 969' eneboliger/småhus i dagens boligmasse. 54 % av eneboligene har pusset opp (tilsvarende 691' boliger) og 51 % av småhus (tilsvarende 279' boliger). 32 % av de som bor i leiligheter har pusset opp i løpet av siste 12 måneder (tilsvarende 250' boliger)

Andelen som har pusset opp, er høyest blant de yngre respondentene og blant barnefamiliene. Det er de eldre boligene som i størst grad er pusset opp, hele 60 % av boligene med byggeår 1991-2000 er pusset opp. Lavest andel som har pusset opp er de som bor i bolig fra byggeår 2010-2020 (32 %).

Den øverste tabellen viser andelen som har pusset opp fordelt på boligtyper, mens den nederste tabellen viser andelen som har pusset opp fordelt på kjønn, alder og familietype (blant de som bor i enebolig eller småhus).



Andel totalt enebolig og småhus

N = 722

	Total	Enebolig	Småhus	Leilighet
Ja	47 %	54 %	51 %	32 %
Nei	53 %	46 %	48 %	67 %
Vet ikke	0 %	0 %	1 %	1 %

Andel per boligtype og totalt alle boligtyper

N = 1023

Enebolig + småhus	Total	Mann	Kvinne	Alder					Familietype			
				25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	over 65 år	Aleneboende	Par uten hj. barn	Barnefamilie	Enslig m barn & Annet
Ja	53 %	50 %	56 %	54 %	59 %	63 %	48 %	42 %	35 %	50 %	64 %	47 %
Nei	47 %	50 %	44 %	45 %	41 %	37 %	51 %	58 %	63 %	50 %	36 %	53 %
Vet ikke	0 %	1 %	0 %	1 %	0 %	0 %	1 %	0 %	2 %	0 %	0 %	0 %

Andel totalt enebolig og småhus kryssset på bakgrunnsvariabler

N = 722



Arbeider siste 12 måneder

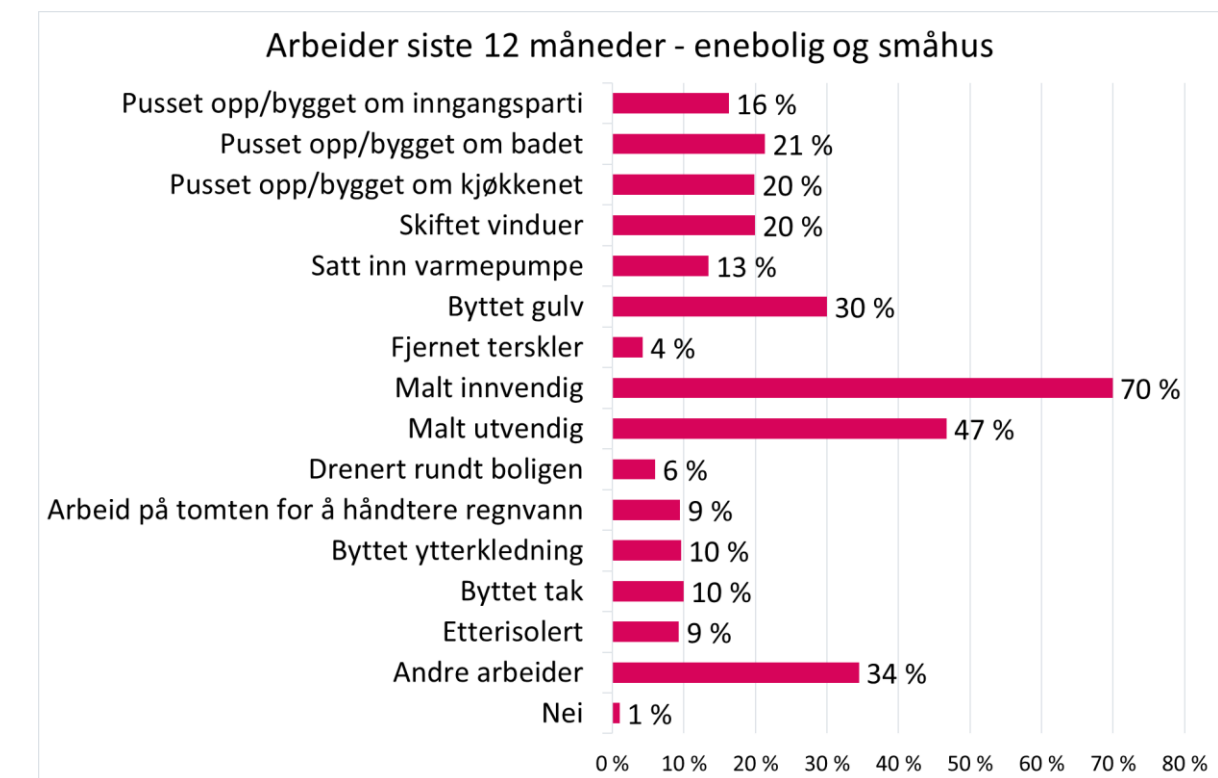
53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus og har pusset opp, dette tilsvarer tilsvarende 969' boliger.

Spørsmål: Har du/dere gjort noen av følgende arbeider på boligen siste 12 måneder? Kryss av for alle arbeider dere har gjort.

70 % har malt innvendig, dette tilsvarer nesten 678' eneboliger/småhus. Andelen som har malt innvendig, er høyere blant de som bor i småhus. Andelen er størst hos de yngre, samt barnefamiliene.

Respondentene som bor i de eldste boligene gjør i større grad oppussinger som bytte av ytterkledning og etterisolering.

Det er høyest andel som har drenert eller gjort noe med tomten for å håndtere regnvann blant de som bor i boliger fra 1946 til 1960 (24 %).



Andel totalt enebolig og småhus

N = 390

	Total	Enebolig	Småhus	Leilighet
Pusset opp/bygget om inngangsparti	15 %	18 %	11 %	10 %
Pusset opp/bygget om badet	21 %	24 %	15 %	17 %
Pusset opp/bygget om kjøkkenet	22 %	21 %	17 %	29 %
Skiftet vinduer	18 %	21 %	16 %	8 %
Satt inn varmepumpe	11 %	16 %	7 %	1 %
Byttet gulv	29 %	31 %	26 %	26 %
Fjernet terskler	5 %	5 %	2 %	7 %
Malt innvendig	71 %	69 %	74 %	75 %
Malt utvendig	40 %	51 %	34 %	13 %
Drenert rundt boligen	6 %	7 %	2 %	4 %
Arbeid på tomten for å håndtere regnvann	8 %	11 %	5 %	1 %
Byttet ytterkledning	8 %	10 %	10 %	2 %
Byttet tak	9 %	9 %	12 %	4 %
Etterisolert	8 %	12 %	3 %	3 %
Andre arbeider	33 %	37 %	27 %	28 %
Ingen	1 %	1 %	1 %	2 %

Andel per boligtype og totalt alle boligtyper

N = 475

Enebolig + småhus	Total	Mann	Kvinne	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	over 65 år	Alene-boende	Par uten hj. barn	Barne-familie	Enslig m barn & Annet
Antall respondenter	390	175	215	61	84	105	72	68	39	137	181	33
Pusset opp/bygget om inngangsparti	16 %	15 %	17 %	23 %	19 %	15 %	19 %	8 %	13 %	16 %	18 %	12 %
Pusset opp/bygget om badet	21 %	20 %	23 %	12 %	24 %	23 %	20 %	22 %	19 %	22 %	22 %	15 %
Pusset opp/bygget om kjøkkenet	20 %	17 %	22 %	11 %	22 %	22 %	26 %	14 %	17 %	22 %	19 %	18 %
Skiftet vinduer	20 %	18 %	22 %	11 %	19 %	20 %	24 %	23 %	23 %	21 %	21 %	5 %
Satt inn varmepumpe	13 %	14 %	13 %	16 %	16 %	12 %	11 %	14 %	17 %	14 %	13 %	8 %
Byttet gulv	30 %	32 %	28 %	38 %	35 %	30 %	26 %	23 %	19 %	30 %	35 %	14 %
Fjernet terskler	4 %	4 %	5 %	4 %	5 %	7 %	2 %	3 %	3 %	1 %	6 %	8 %
Malt innvendig	70 %	68 %	72 %	76 %	80 %	76 %	70 %	45 %	60 %	64 %	76 %	77 %
Malt utvendig	47 %	50 %	44 %	45 %	45 %	39 %	61 %	45 %	41 %	55 %	41 %	47 %
Drenert rundt boligen	6 %	3 %	9 %	8 %	8 %	5 %	5 %	5 %	11 %	6 %	4 %	12 %
Arbeid på tomten for å håndtere regnvann	9 %	14 %	6 %	16 %	11 %	8 %	8 %	6 %	7 %	6 %	13 %	11 %
Byttet ytterkledning	10 %	12 %	8 %	1 %	11 %	9 %	10 %	14 %	6 %	13 %	9 %	3 %
Byttet tak	10 %	11 %	9 %	7 %	12 %	7 %	14 %	9 %	10 %	9 %	11 %	8 %
Etterisolert	9 %	9 %	10 %	11 %	12 %	9 %	5 %	9 %	14 %	9 %	10 %	1 %
Andre arbeider	34 %	33 %	36 %	44 %	41 %	35 %	31 %	23 %	40 %	27 %	37 %	50 %
Ingen arbeider	1 %	0 %	2 %	1 %	0 %	1 %	2 %	1 %	2 %	1 %	0 %	5 %

Andel totalt enebolig og småhus krysset på bakgrunnsvariabler

N = 390



Oppussing inngangsparti

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, dette tilsvarer tilsvarende 969' boliger. 16 % av disse har pusset opp/bygget om inngangspartiet, det tilsvarer 155' eneboliger/småhus. Her blir basene små, og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Du sa du hadde pusset opp/bygget om inngangsparti: Har du/dere trinnfritt, eller har dere byttet til trinnfritt inngangsparti (uten opptrinn fra bakkeplan til ytterdør)?*

16 % av de som har pusset opp enebolig/småhus har eller har byttet til trinnfritt inngangsparti. Det vil si at det er 25 000 eneboliger/småhus som har pusset opp og som har trinnfritt inngangsparti i dag. Undersøkelsen tyder på at andelen som har, eller har byttet, til trinnløst inngangsparti er høyest blant de som bor i småhus og blant de eldste respondentene. Vi ser også en høyere andel som har, eller har byttet til, trinnfritt blant kvinnene. Andelen som har eller har byttet til trinnfritt, er høyest i Oslo (44 %) og Innlandet (38 %). I Viken er det kun 6 % som har eller har byttet til trinnfritt.

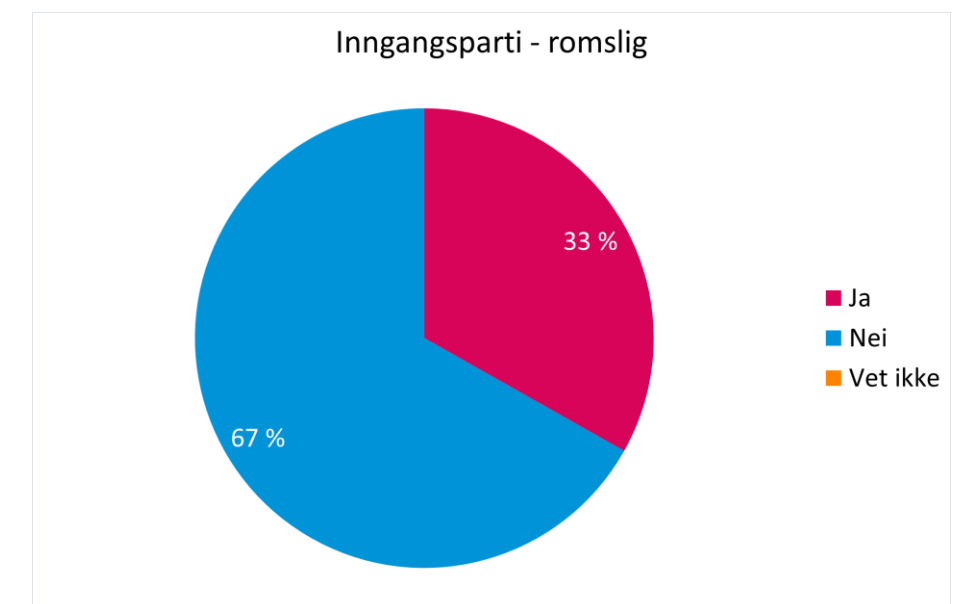
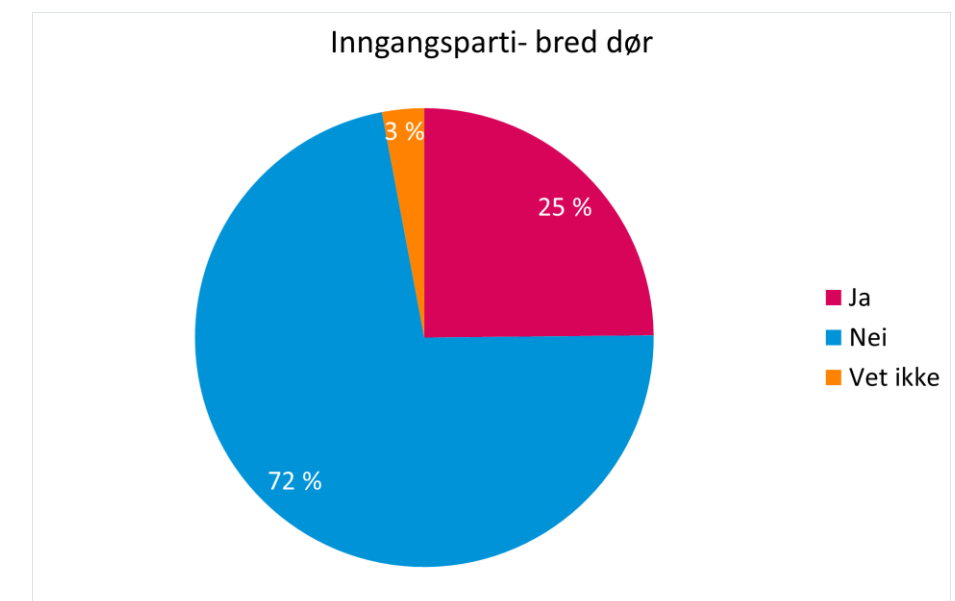
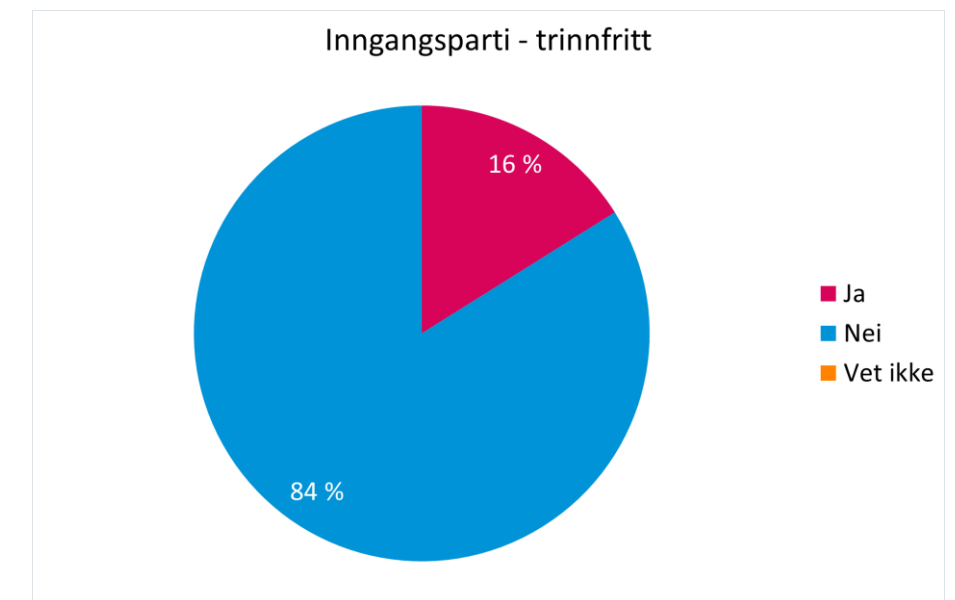
Spørsmål: *Du sa du hadde pusset opp/bygget om inngangsparti: Har du/dere, eller har dere byttet til ytterdør som er bredere enn ca. 90 cm?*

25 % av de som har pusset opp inngangspartiet har i dag en bredere dør. Det vil si at det i dag er 39 000 enebolig/småhus som har pusset opp og som har bredere dør i dag.

Andelen som har bredere dør er høyest blant barnefamilier, 1 av 3 barnefamilier som har pusset opp har i dag bredere dør.

Spørsmål: *Du sa du hadde pusset opp/bygget om inngangsparti: Har du/dere endret inngangspartiet utvendig slik at det er blitt mer romslig og brukbart for personer i rullestol eller med barnevogn?*

33 % av de som har pusset opp inngangspartiet har eller har endret inngangspartiet utvendig slik at det er mer romslig og brukbart for personer i rullestol eller med barnevogn. Det vil si at det i dag er 51 000 eneboliger/småhus som har pusset opp og har romslig plass ved inngangspartiet.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 63



Oppussing bad

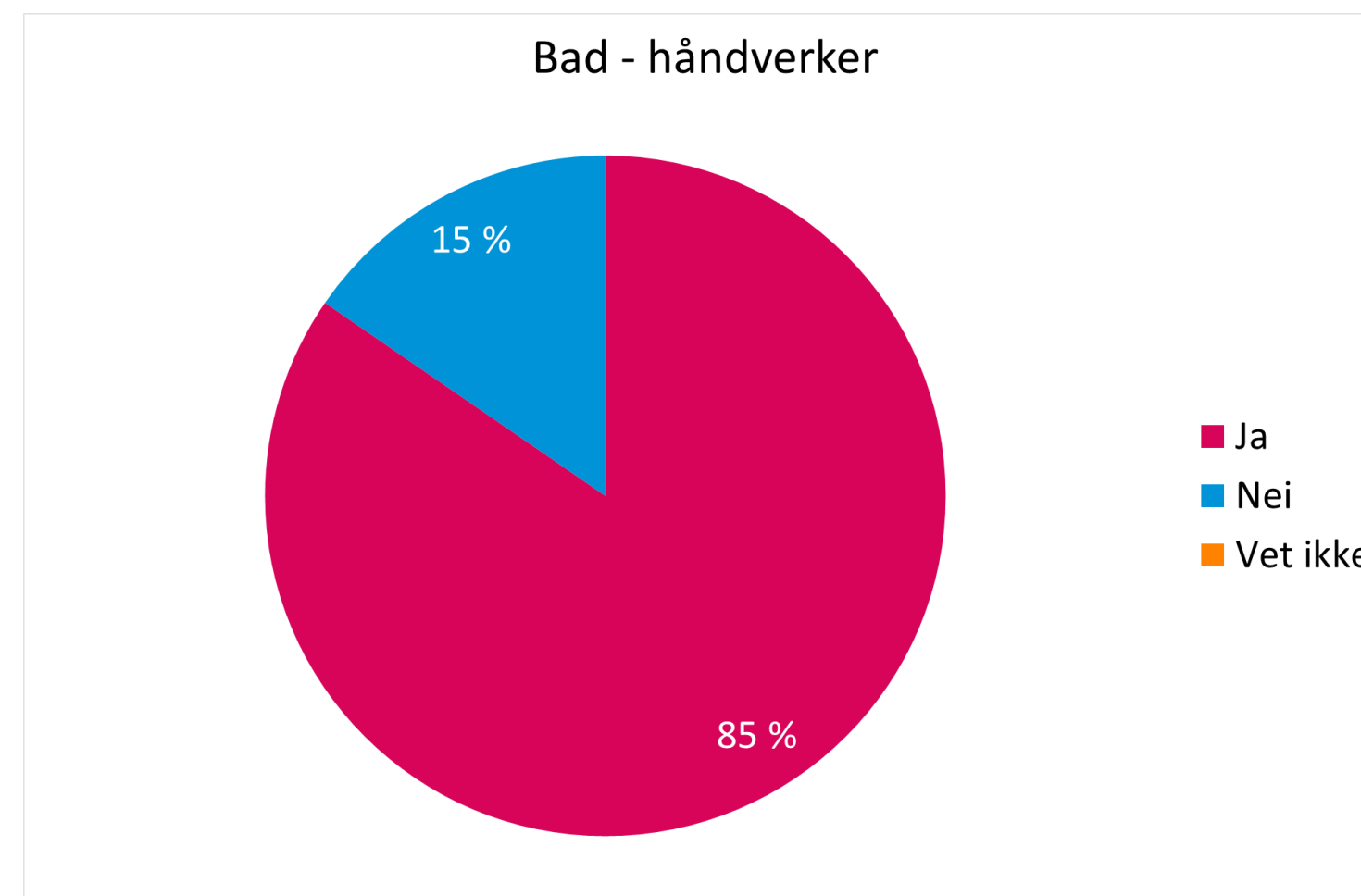
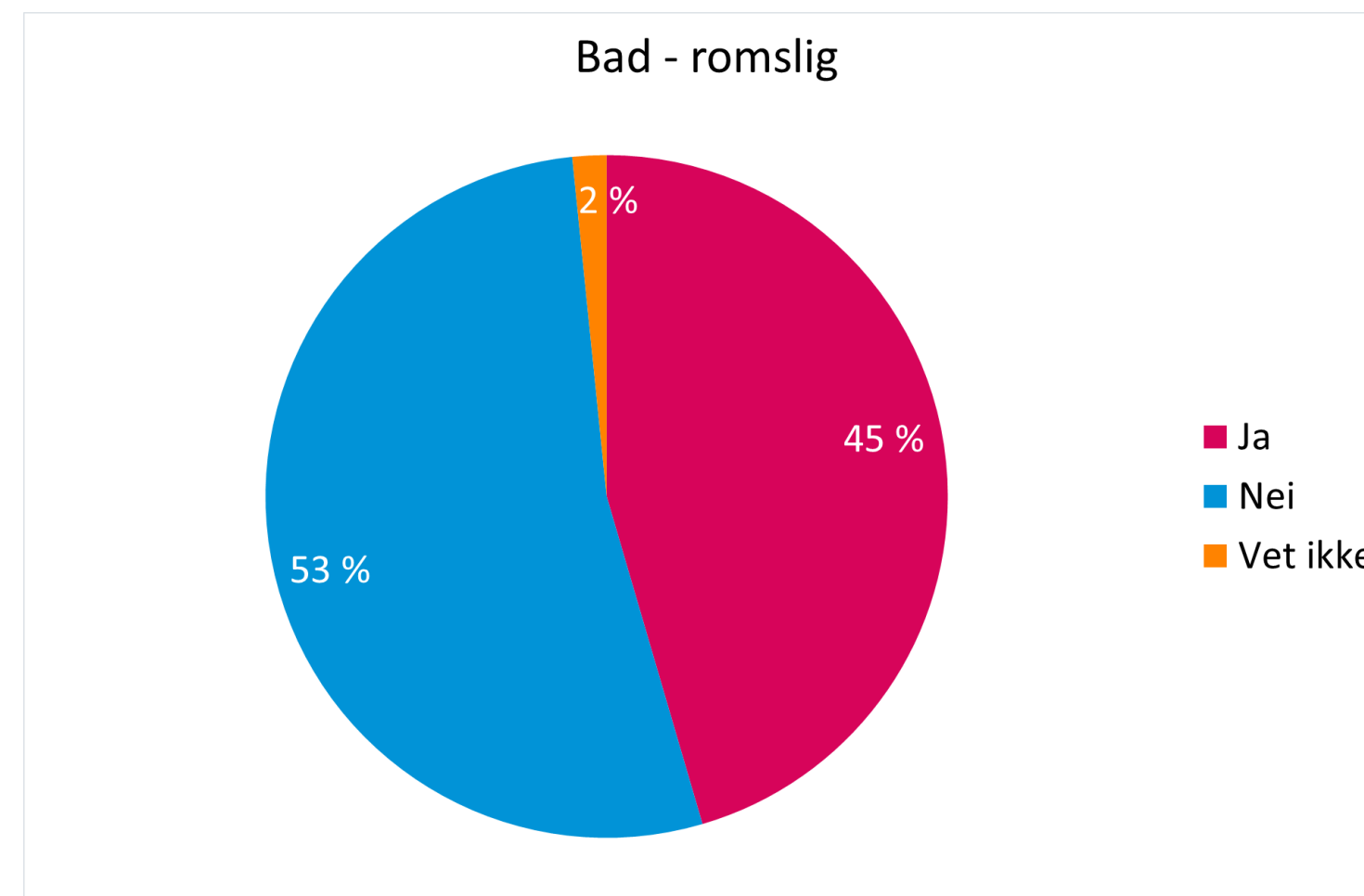
53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, tilsvarende 969' boliger. 21 % har pusset opp badet, det tilsvarer 203' eneboliger/småhus. Her blir basene små, og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Du sa du har pusset opp/bygget om badet: Har du/dere etter oppussing av badet, romslig plass i dusjen og ved toalettet (plass for assistanse og/eller rullestol)?*

45 % har romslig plass etter oppussingen, dette tilsvarer 92 000 eneboliger/småhus. Andelen som har romslig plass er høyest blant de eldre respondentene.

Spørsmål: *Du sa du har pusset opp/bygget om badet: Brukte du/dere håndverker til arbeidet på badet?*

Hele 85 % benyttet håndverker til oppussing av badet, hvilket tilsvarer 173' eneboliger/småhus.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 80



Skiftet vinduer

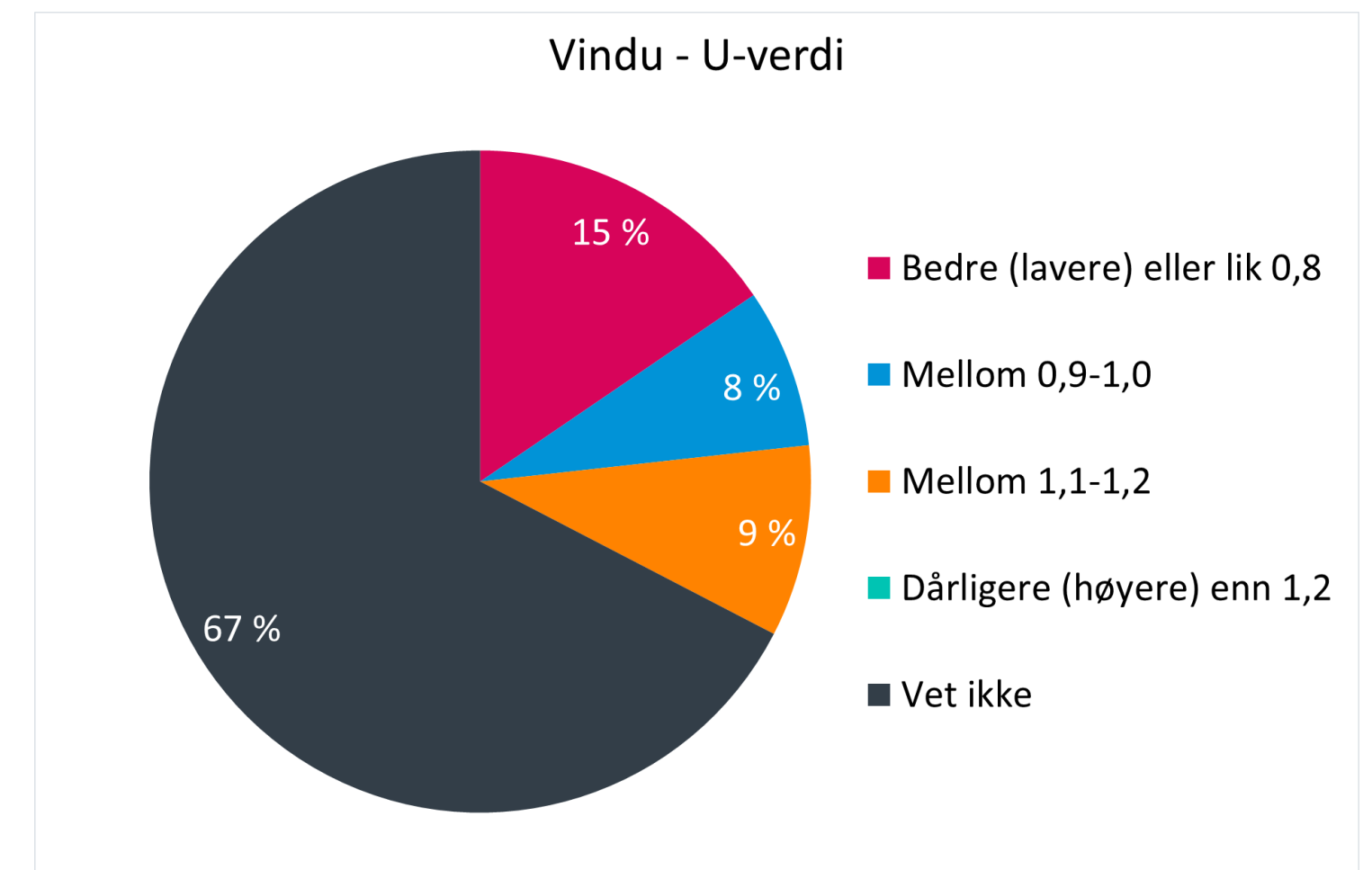
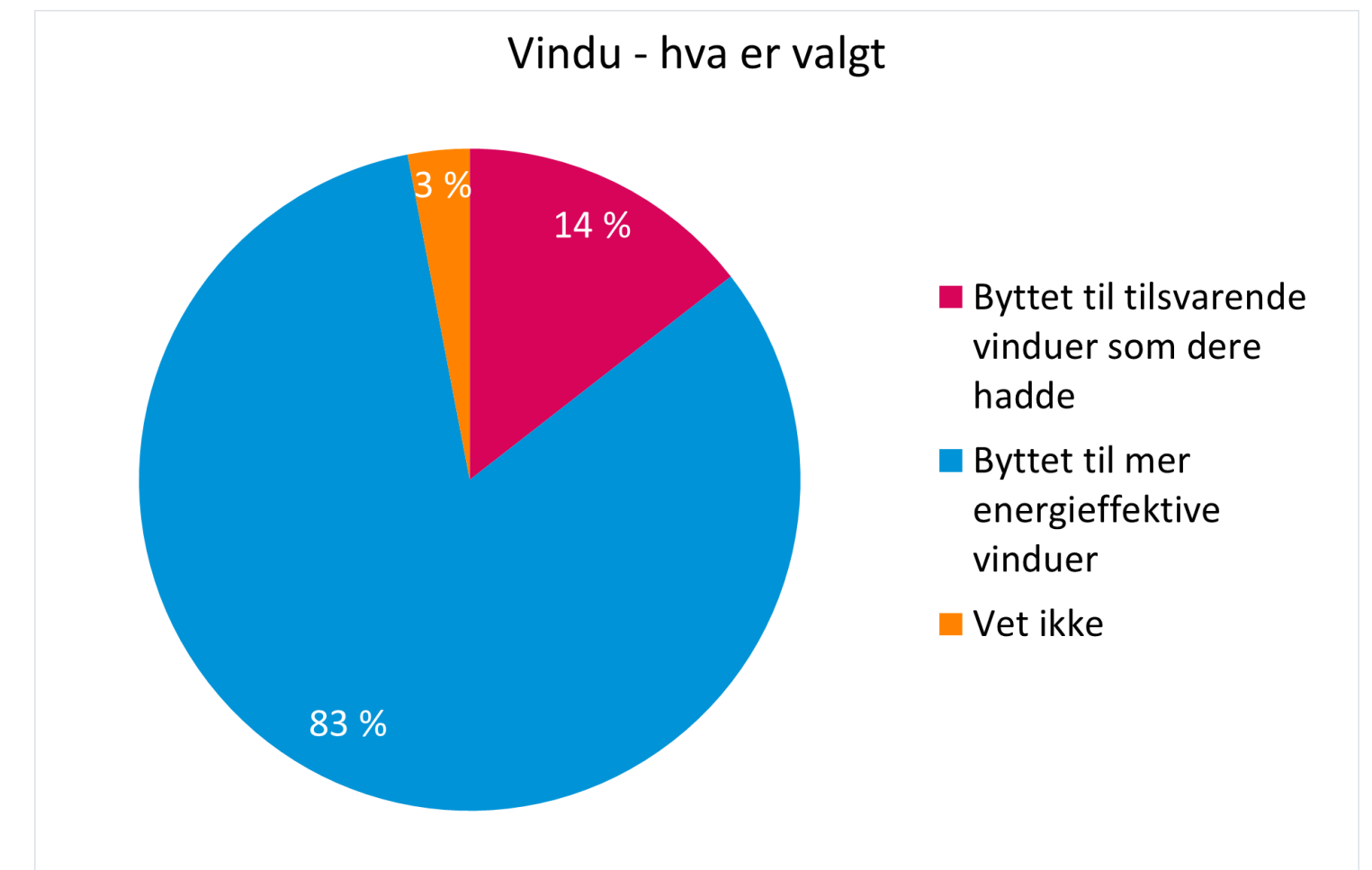
53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, hvilket tilsvarer 969' boliger. 18 % har skiftet vinduer, det tilsvarer 174' eneboliger/småhus. Her blir basene små, og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde skiftet vinduer: Hva slags vinduer valgte du/dere?*

83 % byttet til mer energieffektive vinduer, det tilsvarer 145' eneboliger/småhus.

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde skiftet vinduer: Hvilken U-verdi var det på de nye vinduene?*

2 av 3 vet ikke hva U-verdien på de nye vinduene er, det tilsvarer 117' eneboliger/småhus. Det er en vesentlig høyere andel kvinner enn menn som ikke kjenner U-verdien i de nye vinduene.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 76



Varmepumpe og årsak til drenering

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp, hvilket tilsvarer 969' boliger.

13 % har installert varmepumpe det tilsvarer 126' eneboliger/småhus. Andelen er høyest blant de som bor i enebolig og lavest blant de som bor i leilighet (se side 7 for detaljer). Her blir basene små og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde satt inn varmepumpe: Hva slags varmepumpe har du/dere satt inn?*

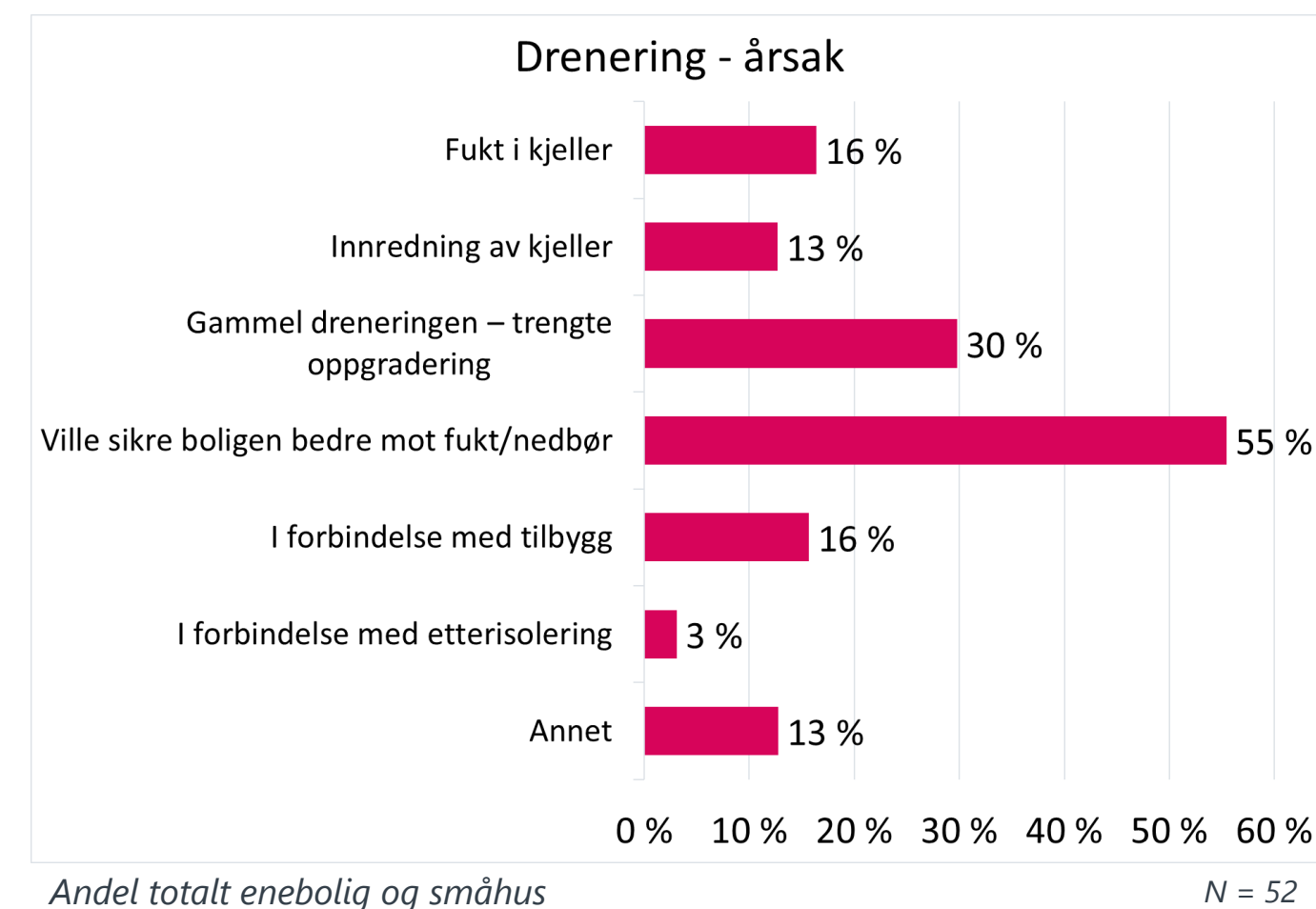
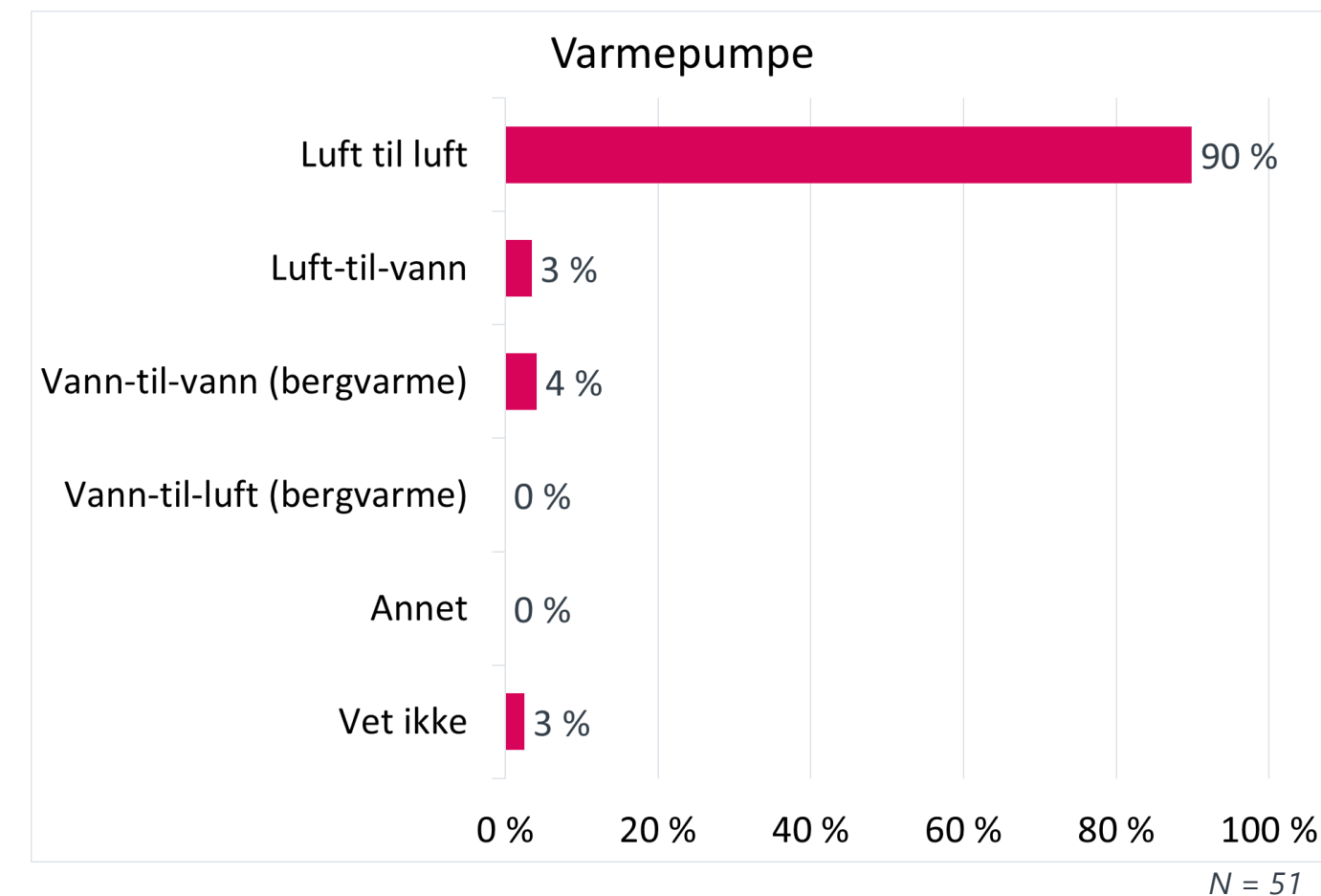
90 % (113' eneboliger/småhus) har installert luft-til-luft varmepumpe. Det er en noe lavere andel blant eneboliger.

14 % har drenert eller gjort arbeider på tomten for å håndtere regnvann, det tilsvarer 136' eneboliger/småhus. Her blir basene små, og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde drenert rundt boligen og/eller arbeid på tomten for å håndtere regnvann: Hvorfor drenerte du/dere?*

Majoriteten (55 %) svarer at årsaken er at de ville sikre boligen mot fukt/nedbør, tilsvarer 75 000 eneboliger/småhus.

30 % svarer at det er gammel drenering som trengte oppgradering som er årsak, tilsvarer 41 000 eneboliger/småhus.





Drenering

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, hvilket tilsvarer 969' boliger. 14 % har drenert eller gjort arbeider på tomten for å håndtere regnvann, det tilsvarer 136' eneboliger/småhus. Her blir basene små og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde drenert rundt boligen og/eller arbeid på tomten for å håndtere regnvann: Etterisolerte du/dere grunnmuren samtidig som du/dere drenerte rundt boligen?*

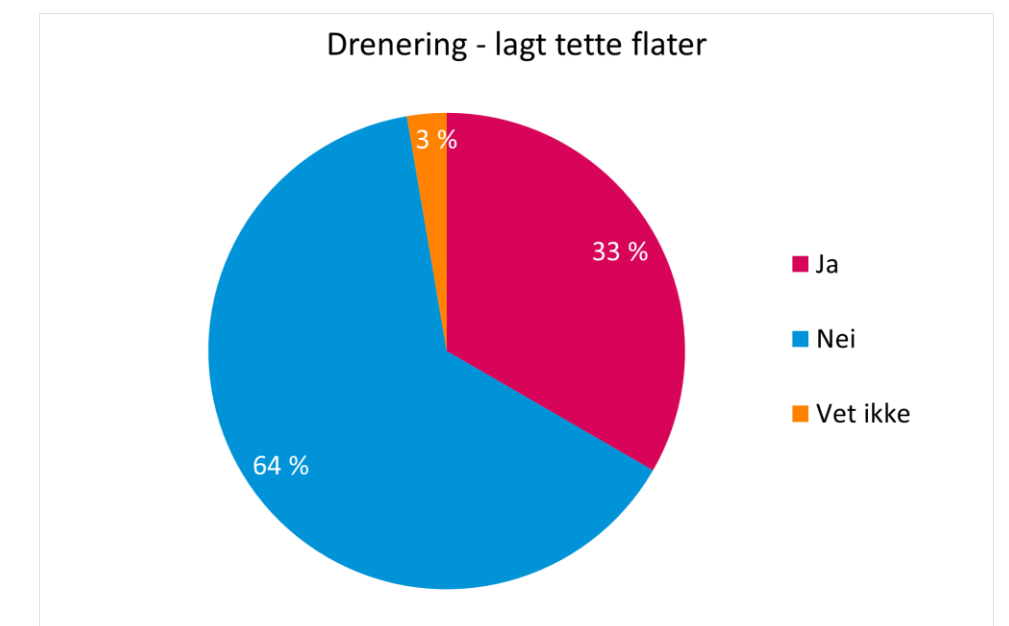
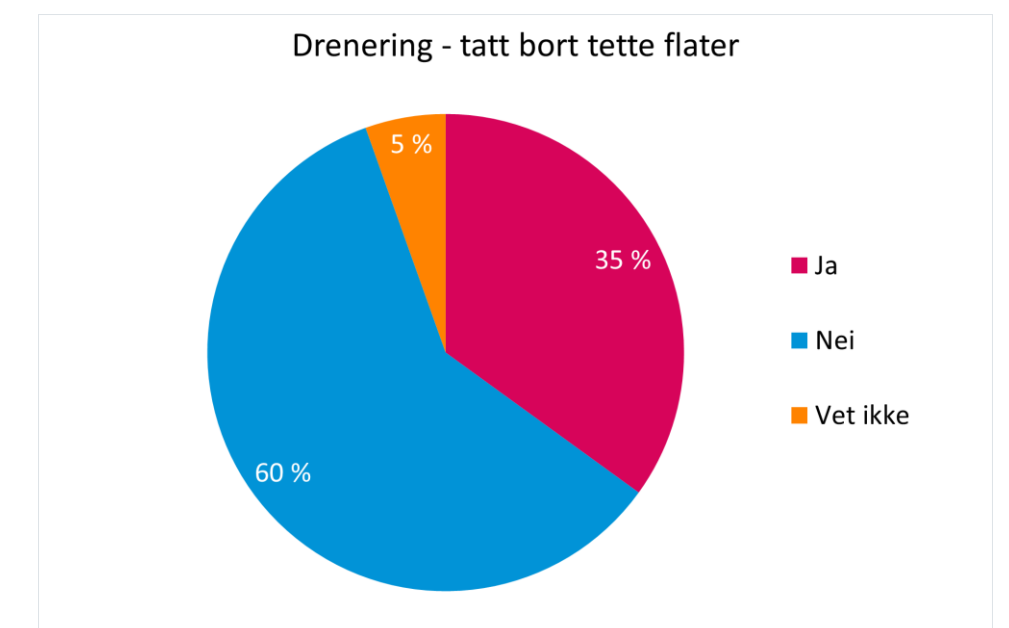
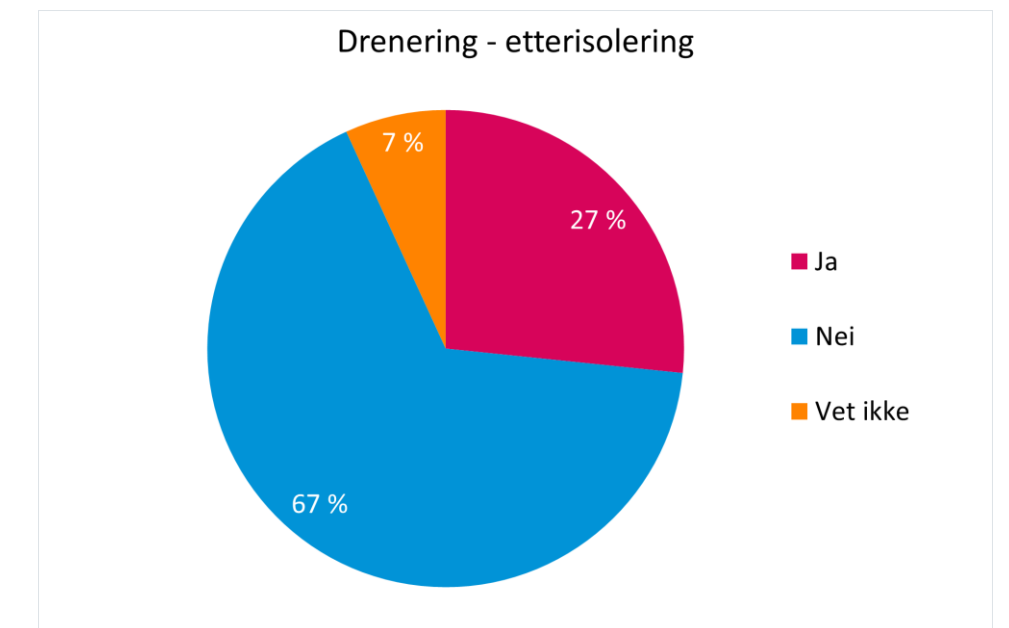
Det er kun 1 av 4 som etterisolerer i forbindelse med dreneringen, tilsvarende 37 000 eneboliger/småhus.

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde drenert rundt boligen og/eller arbeid på tomten for å håndtere regnvann: Tok du/dere bort tette flater (asfalt, belegningsstein eller lignende) slik at regnvann enklere kan trenge ned i bakken?*

35 % har fjernet tette flater, det er omtrent 47 000 eneboliger/småhus.

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde drenert rundt boligen og/eller arbeid på tomten for å håndtere regnvann: Har du/dere lagt tette flater (asfalt, belegningsstein eller lignende) på deler av uteområdene rundt boligen?*

1 av 3 har lagt tette flater, 45 000 eneboliger/småhus.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 52



Ytterkledning

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, dette tilsvarer 969' boliger. 10 % har byttet ytterkledning, det tilsvarer 97 000 eneboliger/småhus. Her blir basene små, og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

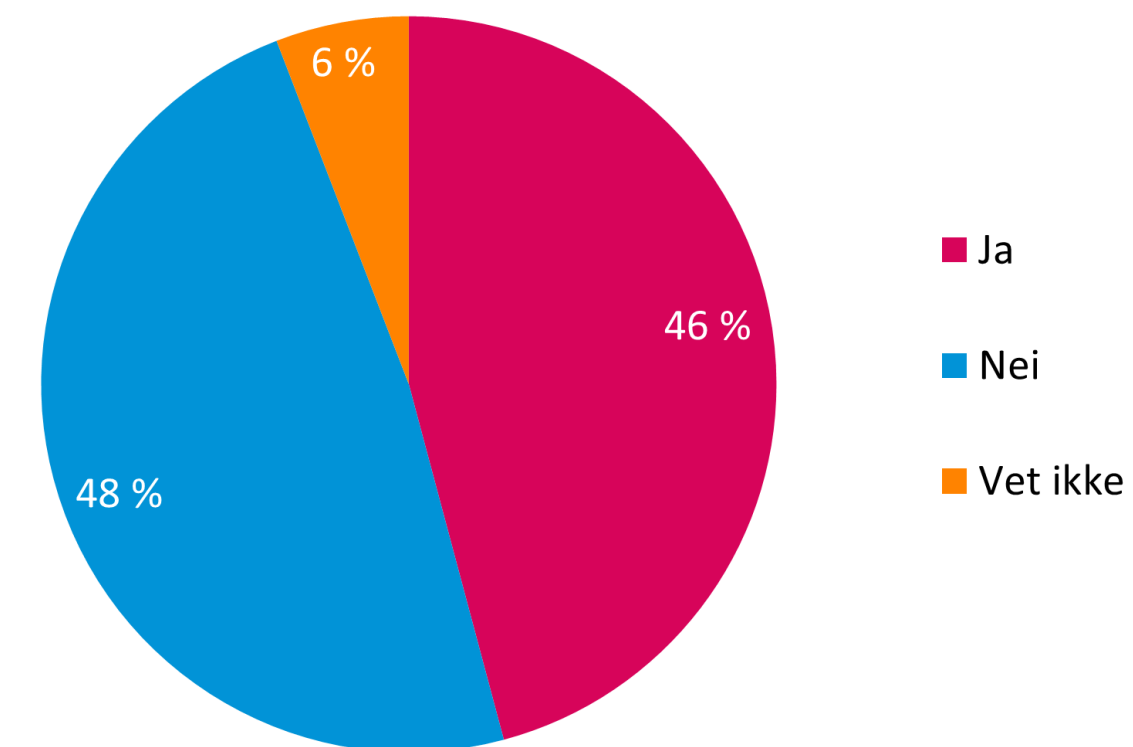
Spørsmål: *Du sa du/dere hadde byttet ytterkledning: Tok du/dere hensyn til klimaendringene (mer regn og vind), når du/dere valgte type kledning/fasade?*

46 %, tilsvarende 46 000 eneboliger/småhus, tok hensyn til klimaendringer da de valgte kledning/fasade.

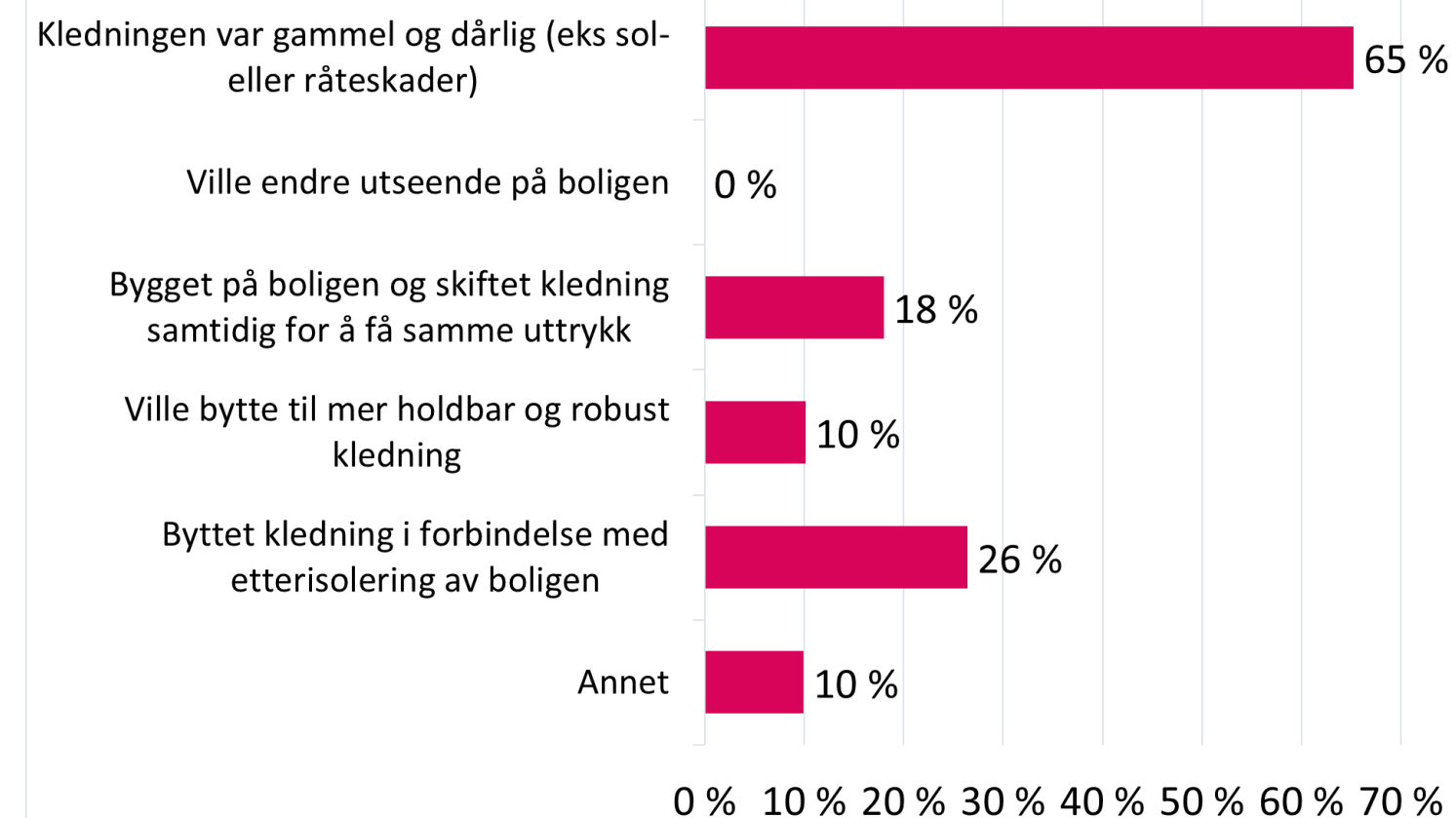
Spørsmål: *Du sa du/dere hadde byttet ytterkledning: Hvorfor byttet du/dere kledning?*

Nesten 1 av 3 byttet ytterkledning fordi den var gammel eller dårlig, nesten 63 000 eneboliger/småhus. Mer enn 1 av 4 (25 000 eneboliger/småhus) byttet kledning i forbindelse med etterisolering av boligene.

Ytterkledning -klimaendringer



Ytterkledning - årsak



Andel totalt enebolig og småhus

N = 37



Tak og etterisolering

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, dette tilsvarer 969' boliger. 10 % har byttet tak, det tilsvarer 97' eneboliger/småhus. Her blir basene små, og vi ser derfor kun på totalen for enebolig og småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

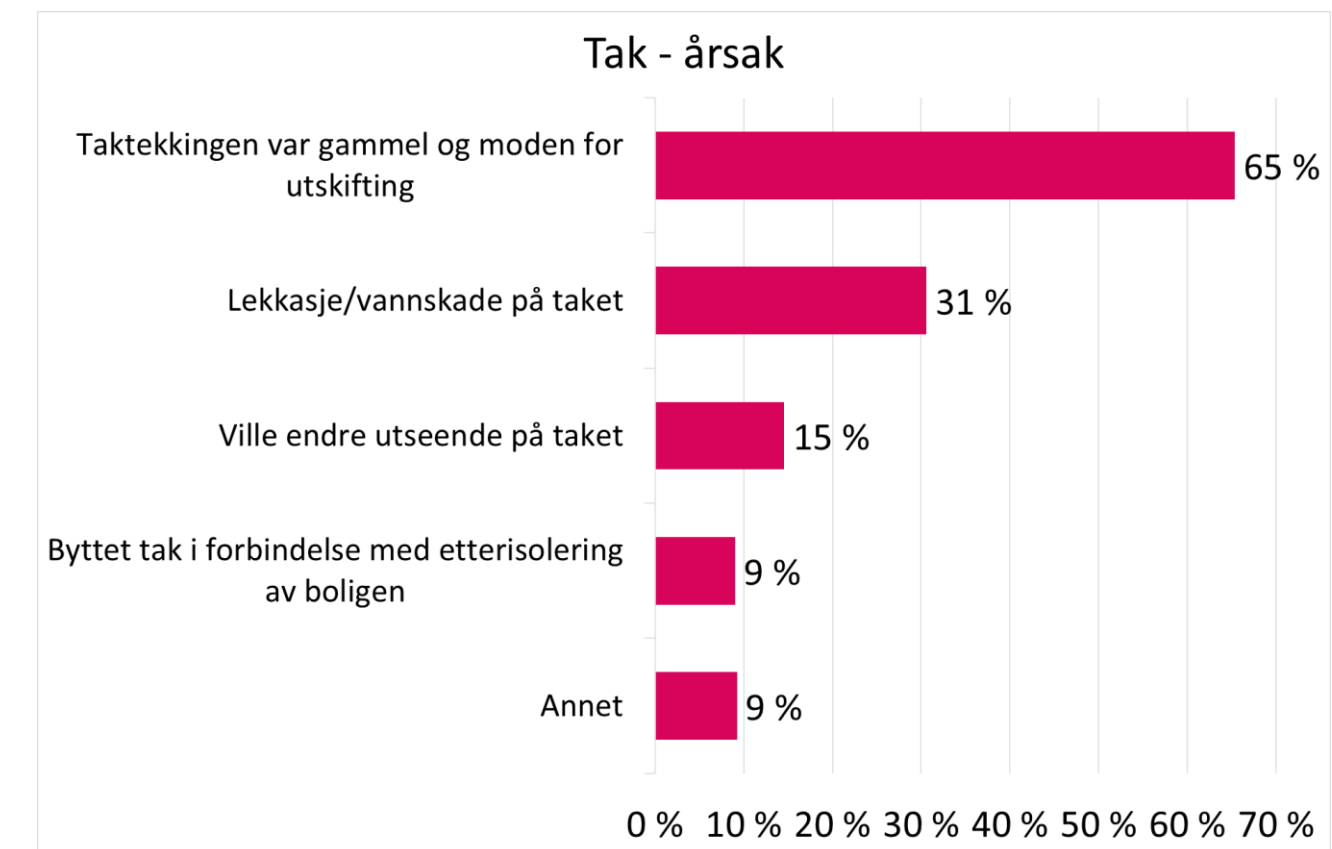
Spørsmål: *Du sa du/dere hadde byttet tak: Hvorfor byttet du/dere tak?*

Hovedårsaken til utskifting er at taktekingen er gammel og moden for utskifting, 65 % eller 63 000 eneboliger/småhus. For 1 av 3 har en lekkasje eller vannskade vært årsak til utskifting av tak.

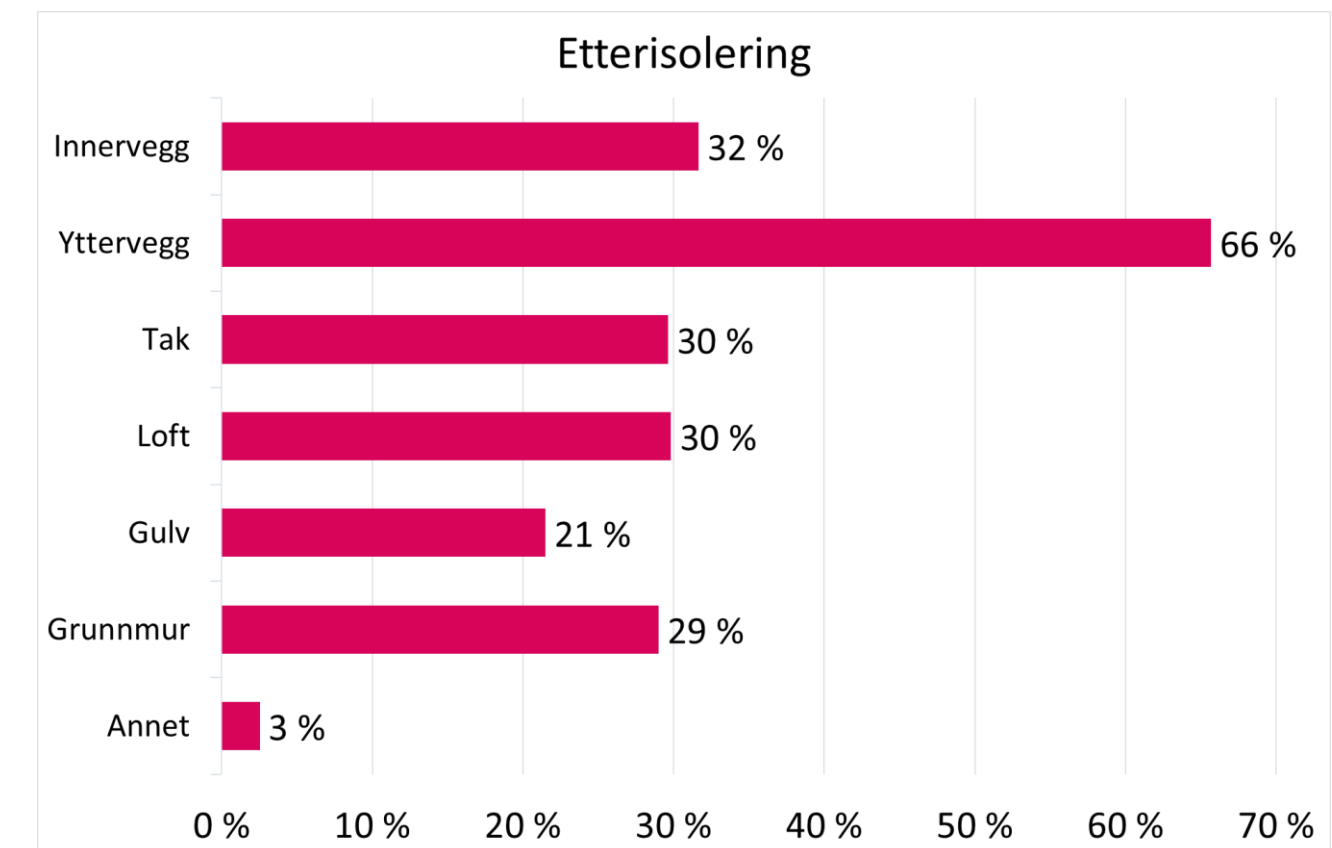
53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp boligen, hvilket tilsvarer 969' boliger. 9 % har etterisolert, det tilsvarer 87' eneboliger/småhus.

Spørsmål: *Du sa du/dere hadde etterisolert: Hvilke deler av huset ble etterisolert?*

Majoriteten (60 %, 52 000 boliger) har etterisolert yttervegg. Nesten 1 av 3 (30 000 eneboliger/småhus) har etterisolert innervegg, tak eller loft.



N = 39



N = 39

Andel totalt enebolig og småhus



Tillatelse og råd

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp, dette tilsvarer 969' boliger. Vi har videre undersøkt følgende:

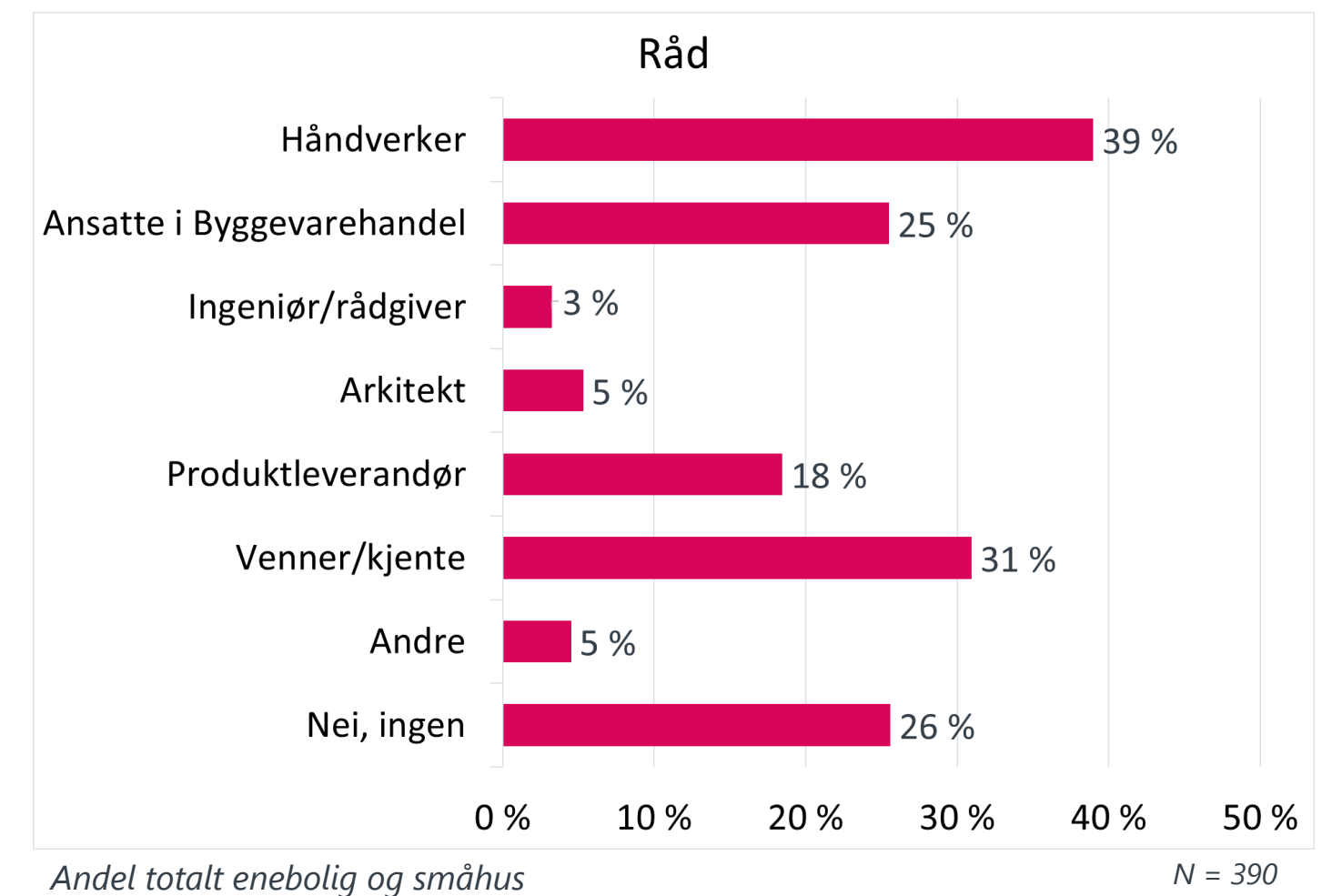
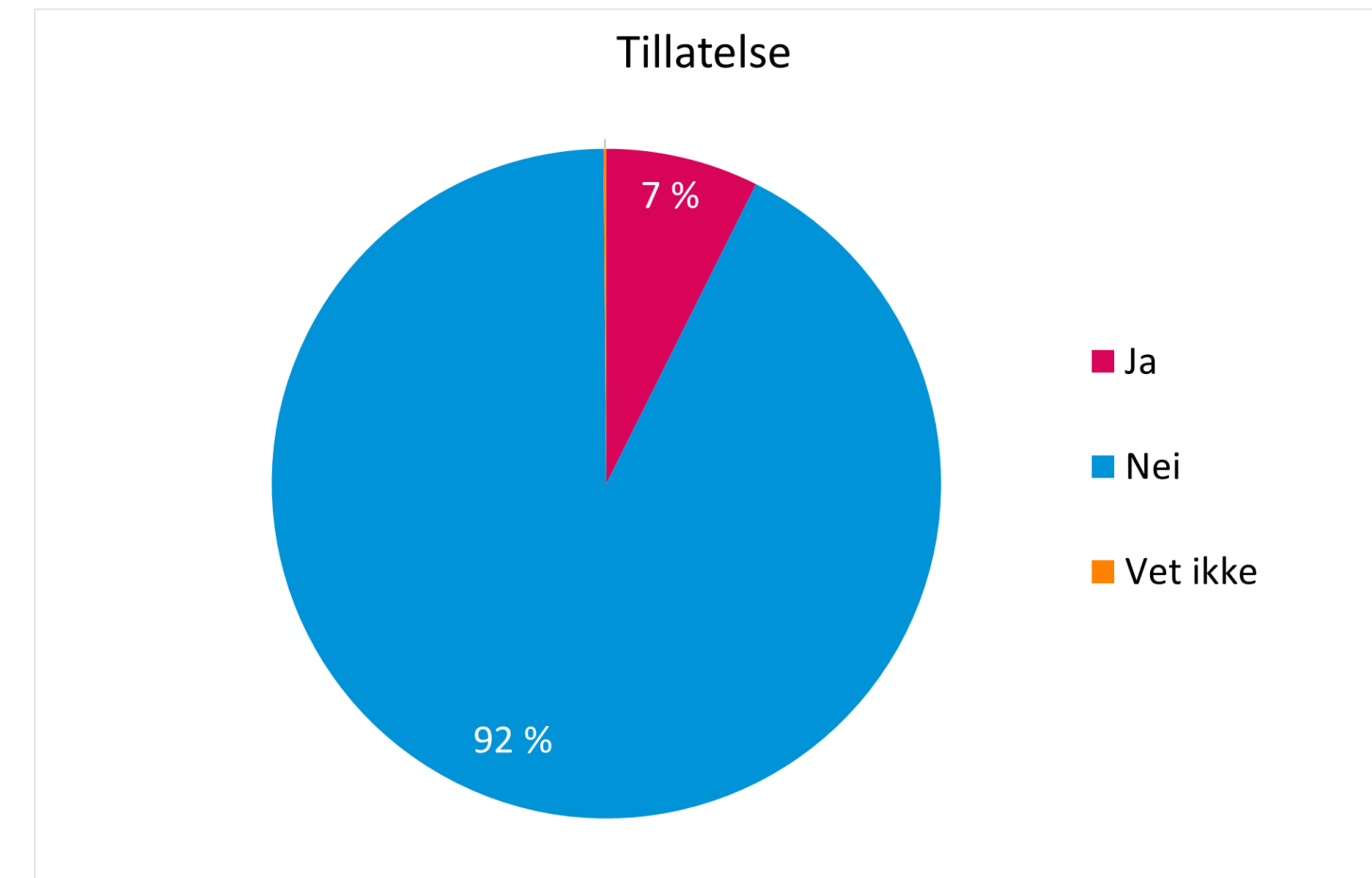
Spørsmål: Måtte du/dere søke kommunen om tillatelse for å sette i gang arbeidet på boligen?

92 % måtte ikke søke kommunene om tillatelse i forbindelse med oppussingsarbeidet som er gjort (891' eneboliger/småhus). Andelene er på samme nivå for alle boligtyper. Andelen som har søkt tillatelse er noe høyere blant respondenter som bor i enebolig/småhus fra 1946-1960 og 2010-2020.

Spørsmål: Søkte du/dere råd hos andre ved oppussingen? Hvilke?

Det er primært hos håndverker det søkes om råd. Det er også en stor andel som søker råd hos venner og kjente.

Blant de yngre respondentene benytter majoriteten venner og kjente som rådgivere under oppussingen. Blant de eldste respondentene ser vi høyere andeler som ikke søker råd i det hele tatt.





Håndverker

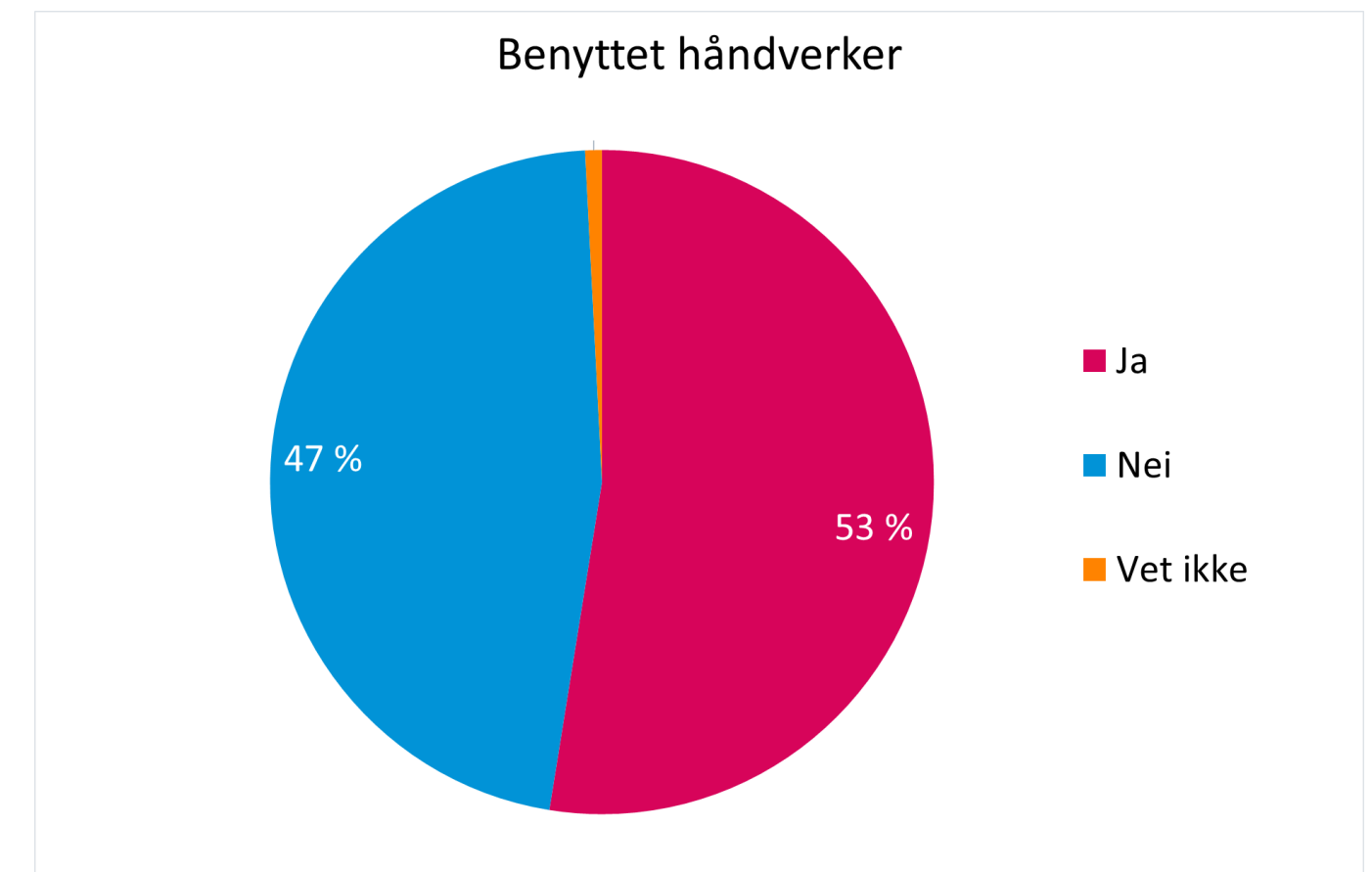
53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp, dette tilsvarer 969' boliger. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Benyttet du/dere håndverker til hele eller deler av arbeidet?*

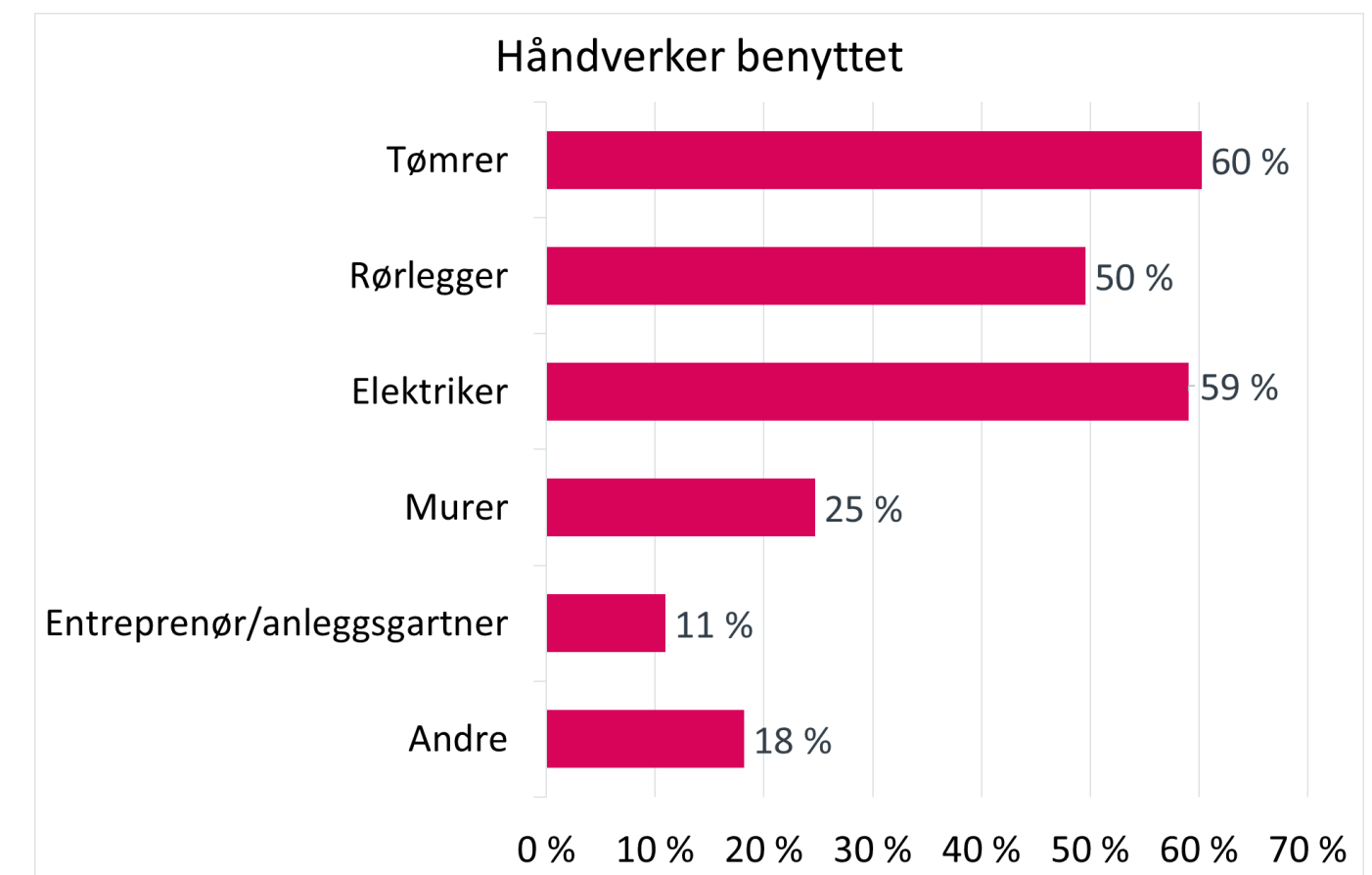
53 % av respondentene benyttet håndverker til oppussingsarbeidet, dette tilsvarer 514' eneboliger/småhus. Andelen som bruker håndverker er noe høyere blant respondenter i enebolig enn i småhus. Andelen som benytter håndverker er høyest blant respondenter som bor i enebolig/småhus fra 1981-1990.

Spørsmål: *Hva slags håndverker benyttet du/dere?*

Det er høyest andel som benytter tømrer eller elektriker (60 %). Andelen som benytter tømrer er høyest for de som bor i småhus, mens det blant de som bor i enebolig er en vesentlig høyere andel som benytter murer. Det er en vesentlig høyere andel respondenter i enebolig som benytter entreprenør/anleggsgartner enn i småhus.



N = 390



Andel totalt enebolig og småhus

N = 204

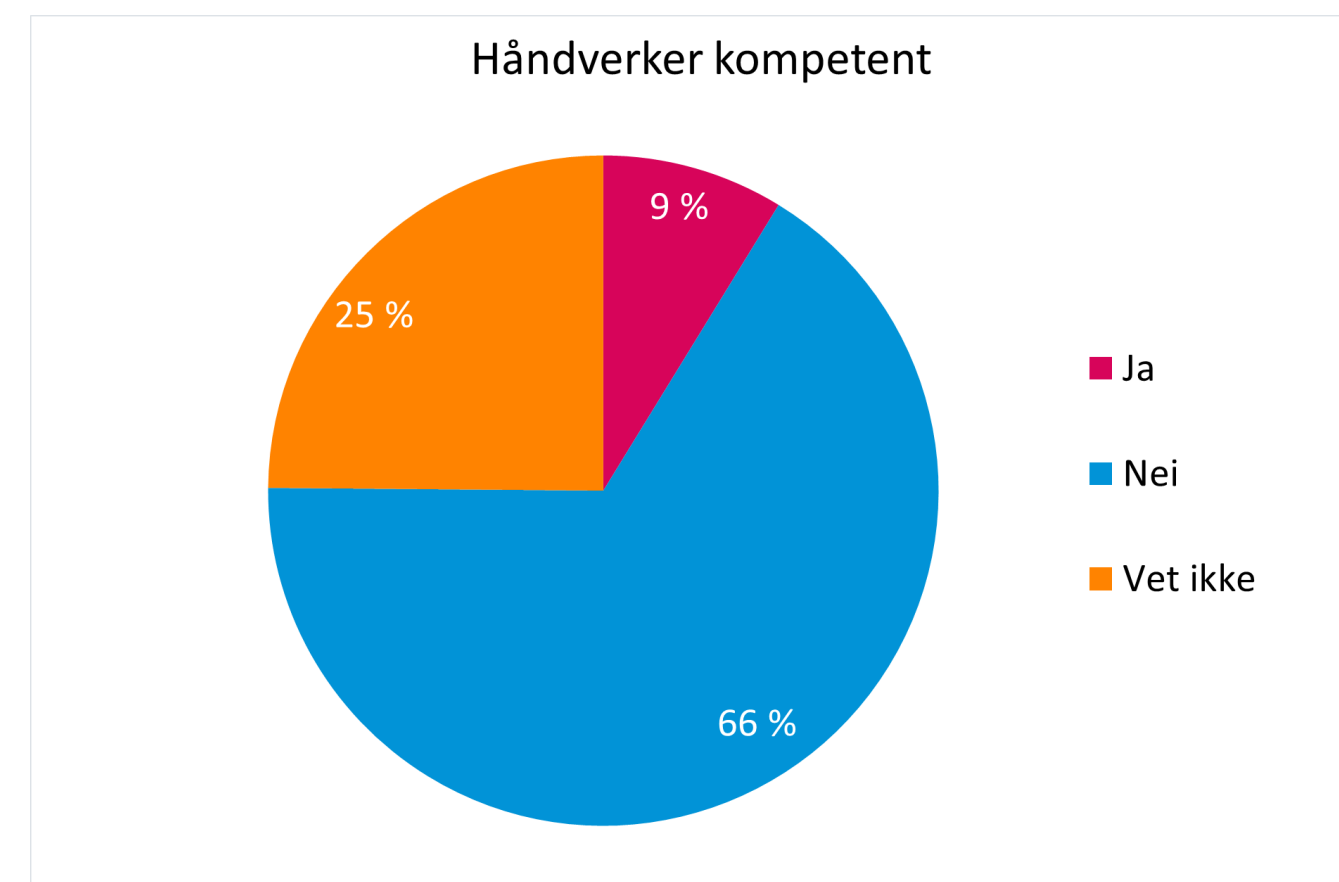


Håndverker fortsetter

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp, tilsvarende 969' boliger.
53 % benyttet håndverker, det vil si 514' eneboliger/småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Var det vanskelig å finne frem til en kompetent håndverker?*

9 % svarer at det var vanskelig å finne en kompetent håndverker, mens 66 % svarer at det ikke var vanskelig. 1 av 4 svarer at de ikke vet om det var vanskelig. Andel som mener dette var vanskelig er høyere blant dem som bor i enebolig enn dem som bor i småhus.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 204

Spørsmål: *Hva opplevdes som vanskelig ved å finne kompetent håndverker?*

Det som nevnes her er at det ikke finnes noen oversikt over hvor man kan finne kompetente håndverkere, de som ble kontaktet leverte aldri tilbud, det er vanskelig å finne ut hvem man kan stole på, det er utfordrende å finne noen som er billige og gjør en god jobb, sammenligning av tilbud er vanskelig, vanskelig å få håndverkere til å svare, få tilbydere i området, det er for mange å velge mellom, vanskelig å vurdere prisene mot hverandre, finne noen som kan mer enn én type arbeid, få ansatte, fagfolk opptatt i andre jobber, det er ikke alle som vil ta det de definerer som småjobber, tar seg for godt betalt for enkelte ting, vanskelig å vite kompetansen.



Håndverker fortsetter

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp, dette tilsvarer 969' boliger. 53 % benyttet håndverker, det vil si 514' eneboliger/småhus. Vi har videre undersøkt følgende:

Spørsmål: *Hvor fornøyd var du/dere med arbeidet som ble utført av ...? Svar på en skala fra 1-10, der 1=svært misfornøyd og 10= svært fornøyd*

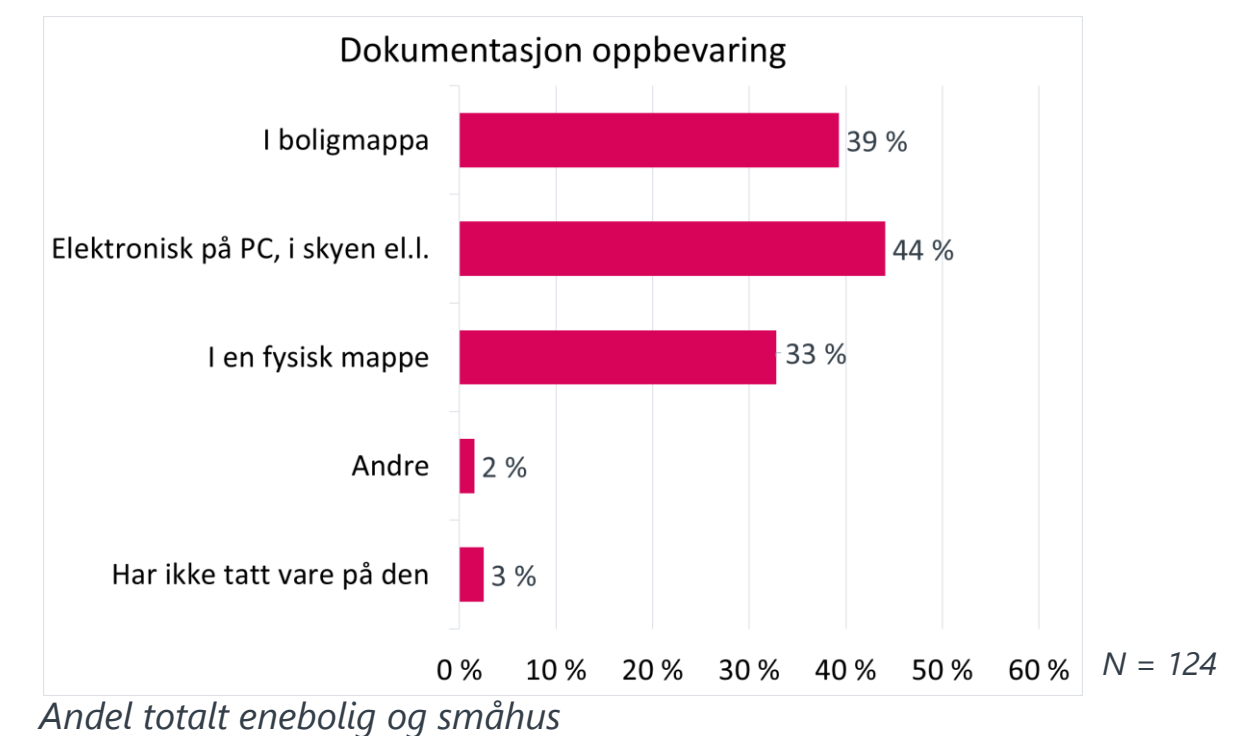
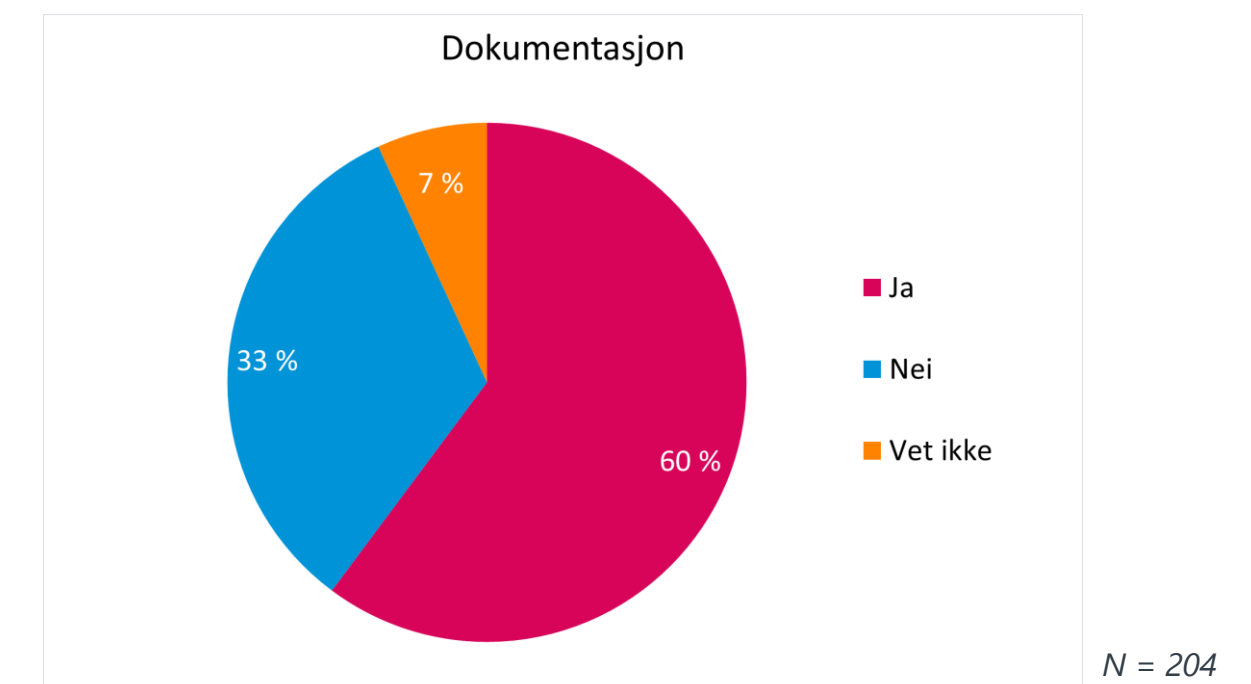
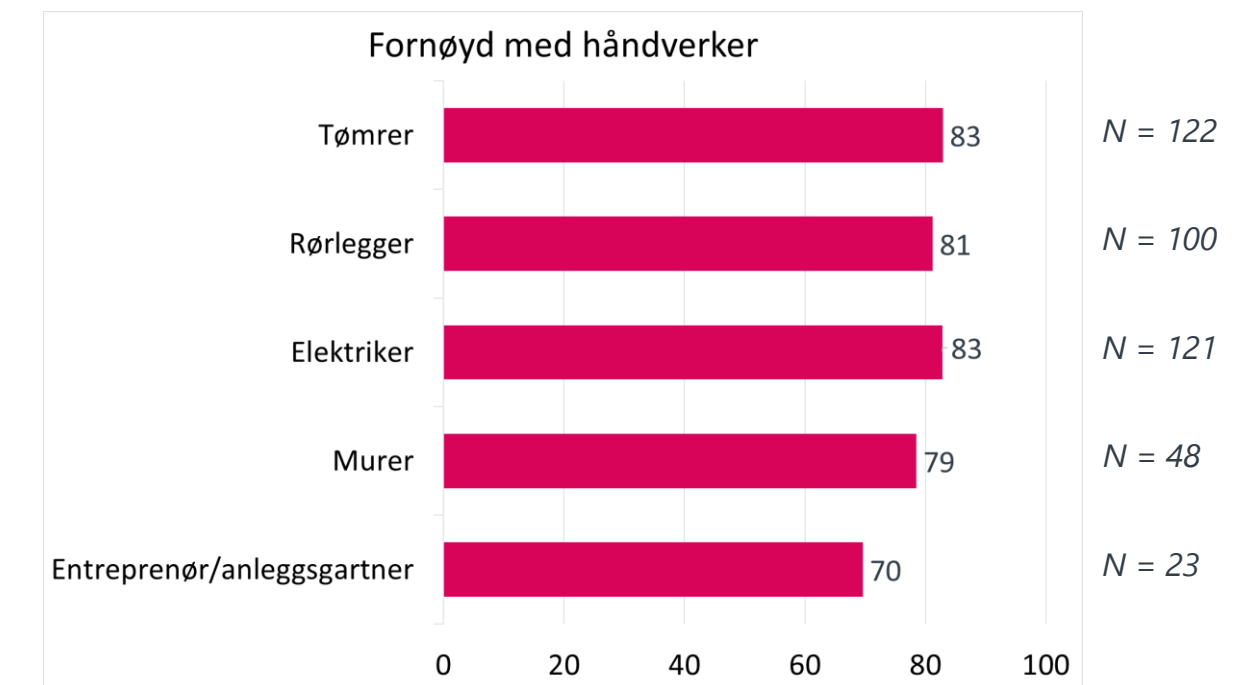
Resultatet er omregnet til en 0-100 skala, som er en vanlig omregning i forbindelse med kundetilfredshetsmålinger. Respondentene er aller mest fornøyd med tømmeren og elektriker. Vi ser at det er lave baser som svarer for murer og anleggsgartner. De eldre respondentene er mest fornøyd innen alle håndverk-bransjer utenom entreprenør/gartner hvor de yngre er noe mer fornøyd.

Spørsmål: *Har du/dere fått dokumentasjon (skriftlige beskrivelser) fra håndverker på arbeidet som ble utført på boligen?*

60 % har fått dokumentasjon på utført arbeid, mens hele 40 % ikke ha fått eller ikke vet om de har fått dokumentasjon. Andelen som har fått dokumentasjon er noe høyere blant de yngste respondentene.

Spørsmål: *Hvordan har du/dere tatt vare på dokumentasjonen?*

Majoriteten, 44 % oppbevarer dokumentasjonen elektronisk. 39 % oppbevarer dette i boligmappa. 1 av 3 har også dokumentasjonen i en fysisk mappe. 3 % har fått dokumentasjon, men valgt å ikke ta vare på dette.





Kildesortering og miljø

53 % av respondentene som bor i enebolig/småhus har pusset opp, dette tilsvarer 969' boliger. Vi ser en vesentlig høyere andel menn enn kvinner som svarer vet ikke på alle disse spørsmålene.

Spørsmål: *Ble avfallet etter arbeidet på boligen kildesortert og levert til gjenvinningsstasjon?*

84 % (814' enebolig/småhus) har sortert og levert avfallet til gjenvinningsstasjon. Andelen er høyest blant de som bor i selveier, mens det blant respondentene i borettslag og blant de som leier er høye andeler som svarer vet ikke.

Spørsmål: *Var du/dere opptatt av å bruke produkter som var miljømerket, for eksempel Svanemerket eller EU Ecolabel (Blomsten)?*

1 av 4 (232' enebolig/småhus) var opptatt av bruke produkter som var miljømerket, mens 3 av 4 enten ikke var opptatt av det, eller ikke kjenner til om det var prioritert i oppussingsarbeidet. Andelen som er opptatt av miljømerking er noe høyere blant de eldre respondentene. Det er en høy andel kvinner som svarer vet ikke på dette spørsmålet.

Spørsmål: *Sjekket du/dere om produktene som ble benyttet i boligen var merket med faresymbol?*



1 av 3 (320' enebolig/småhus) sjekket om produktene var merket med faresymbol. Det er en noe høyere andel menn som har sjekket dette. 1 av 4 kvinner vet ikke om produktene som ble benyttet i boligen var merket med faresymbol.

Spørsmål: *Benyttet du/dere noen produkter merket med faresymbolene miljøfare eller kronisk helsefare?*

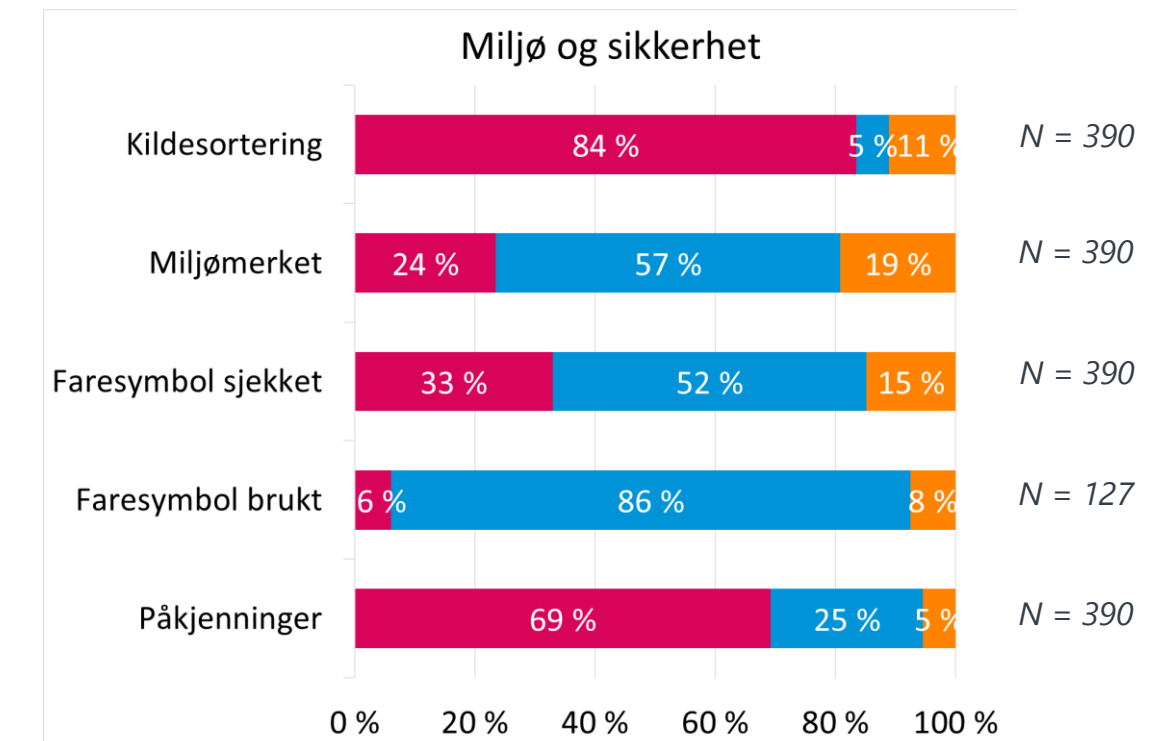


Kun 6 % av de som sjekket om produktene var merket med faresymbol (19 000 enebolig/småhus) benyttet produkter merket med faresymbolene miljøfare eller kronisk helsefare.

Spørsmål: *Vurderte du/dere hvilke påkjenninger (eks. fukt, slitasje, vær og vind) materialene du/dere brukte, skal tåle?*

Hele 69 % (669' enebolig/småhus) vurderte hvilke påkjenninger materialene skal tåle, og andelen er høyest blant de som bor i enebolig.

■ Ja
■ Nei
■ Vet ikke



Andel totalt enebolig og småhus



Lekkasjestopper

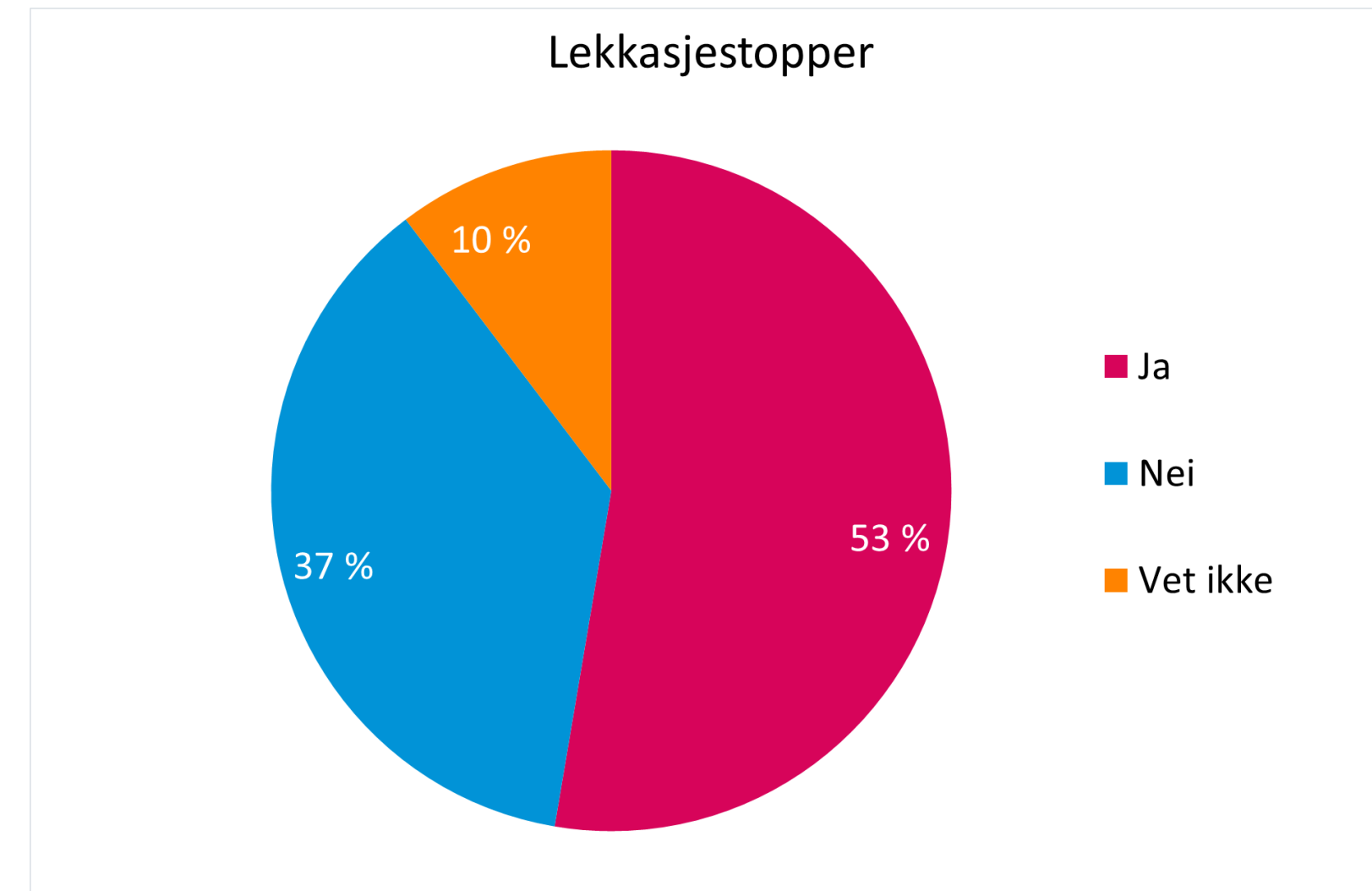
Dette spørsmålet ble stilt til alle respondenter.

Spørsmål: Har du/dere lekkasjestopper på oppvaskmaskin og/eller annet kjøkkenutstyr (kaffemaskin, kjøleskap etc.) som er tilkoblet vann?

Over halvparten (53 %) av de som bor i enebolig/småhus har lekkasjestopper. Det vil si at det i dag er omtrent 969' eneboliger/småhus med lekkasjestopper.

Det er en høyere andel som har lekkasjestopper blant respondenter som bor i selveierbolig enn i borettslag.

Blant respondenter som leier enebolig/småhus svarer hele 34 % at de ikke vet om de har dette installert. Andelen som ikke vet om de har lekkasjestopper er noe høyere hos kvinner enn hos menn.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 722

Lekkasjestopper	Total	Enebolig	Småhus	Leilighet
Ja	50 %	52 %	54 %	43 %
Nei	37 %	38 %	36 %	38 %
Vet ikke	13 %	10 %	11 %	18 %

Andel per boligtype og totalt alle boligtyper

N = 1023

Enebolig + småhus	Total	Mann	Kvinne	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	over 65 år	Aleneboende	Par uten hj. barn	Barnefamilie	Enslig m barn & Annet
Ja	53 %	56 %	50 %	32 %	53 %	55 %	58 %	55 %	36 %	58 %	55 %	46 %
Nei	37 %	39 %	35 %	45 %	37 %	35 %	34 %	38 %	50 %	32 %	36 %	41 %
Vet ikke	10 %	6 %	15 %	22 %	10 %	10 %	8 %	7 %	15 %	9 %	9 %	12 %

Andel totalt enebolig og småhus kryssset på bakgrunnsvariabler

N = 722



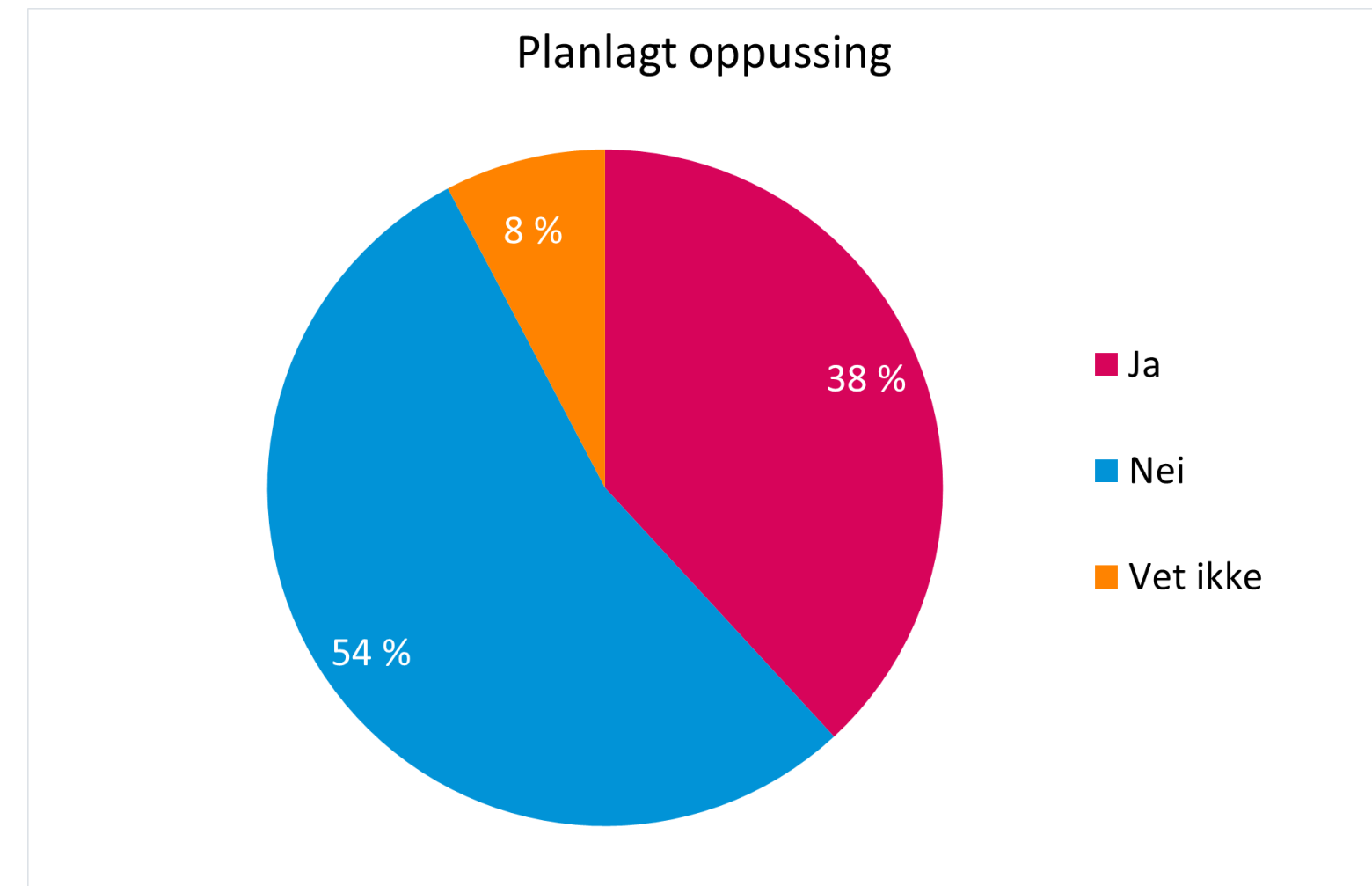
Planlagt oppussing

Dette spørsmålet ble stilt til alle respondenter.

Spørsmål: Planlegger du/dere å pusse opp/rehabilitere eller bygge om boligen de neste 12 månedene?

38 % av respondentene i enebolig/småhus sier de planlegger oppussing neste 12 måneder, det tilsvarer 695' eneboliger/småhus i dagens boligmasse. Andelen er høyest blant de som bor i enebolig. Andelen som planlegger oppussing er lavest i den eldste aldersgruppen.

Det er en lavere andel blant respondentene som bor i de nyeste enebolig/småhus som planlegger oppussing neste 12 måneder.



Andel totalt enebolig og småhus

N = 722

Planlegger oppussing	Total	Enebolig	Småhus	Leilighet
Ja	33 %	39 %	36 %	22 %
Nei	58 %	54 %	54 %	69 %
Vet ikke	8 %	7 %	9 %	9 %

Andel per boligtype og totalt alle boligtyper

N = 1023

Enebolig + småhus	Total	Mann	Kvinne	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	over 65 år	Aleneboende	Par uten hj. barn	Barnefamilie	Enslig m barn & Annet
Ja	38 %	36 %	41 %	43 %	49 %	43 %	40 %	20 %	27 %	33 %	50 %	28 %
Nei	54 %	57 %	51 %	49 %	45 %	51 %	51 %	70 %	63 %	59 %	45 %	57 %
Vet ikke	8 %	7 %	8 %	8 %	5 %	6 %	8 %	10 %	10 %	7 %	5 %	15 %

Andel totalt enebolig og småhus kryssset på bakgrunnsvariabler

Andel totalt enebolig og småhus

N = 722



Planlagt oppussing

Dette spørsmålet ble stilt til alle respondenter.

Spørsmål: I hvilken grad føler du/dere at du/dere har god nok kompetanse til å vurdere hvilke oppussings-/rehabiliteringstiltak som bør gjøres på boligen (for å ivareta eller forbedre boligens kvalitet på best mulige måte)? Svar på en skala fra 1-10, der 1=svært liten grad og 10= svært stor grad

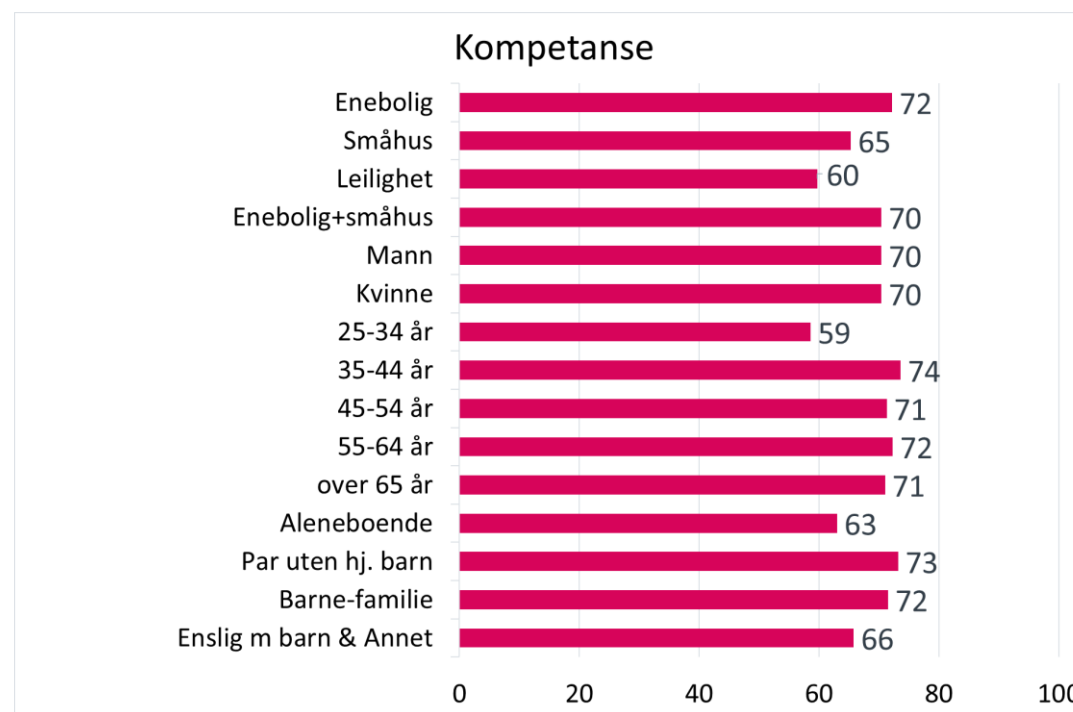
16 % svarer 10 på dette spørsmålet. Det er aldersgruppe 35-44 år som i størst grad mener de har nok kompetanse til å vurdere oppussingen. Den yngste aldergruppen svarer lavest på egen kompetanse til å vurdere oppussingstiltak.

Spørsmål: I hvilken grad har du/dere en langsiktig plan for hvilke oppussingsarbeider som skal/bør gjennomføres på boligen? (for å ivareta eller forbedre boligens kvalitet på best mulige måte)? Svar på en skala fra 1-10, der 1=svært liten grad og 10= svært stor grad

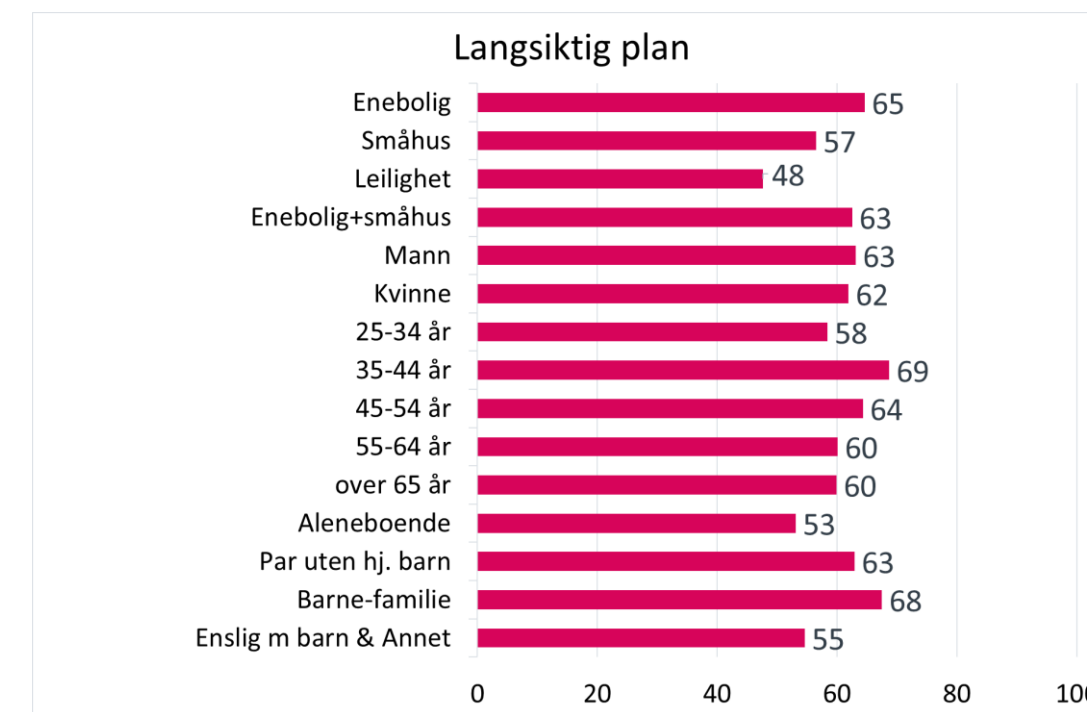
12 % svarere 10. Det er fremdeles aldersgruppen 35-44 år som svarer de i størst grad har en langsiktig plan.

	Vurdere oppussing	Langsiktig plan
1. Svært liten grad	2 %	8 %
2	2 %	4 %
3	5 %	5 %
4	5 %	7 %
5	11 %	11 %
6	11 %	10 %
7	17 %	15 %
8	19 %	16 %
9	12 %	8 %
10. Svært stor grad	16 %	12 %
Vet ikke	1 %	3 %

N = 722



N = 722



N = 722

Gjennomsnitt for hver respondentgruppe, omregnet til 0-100

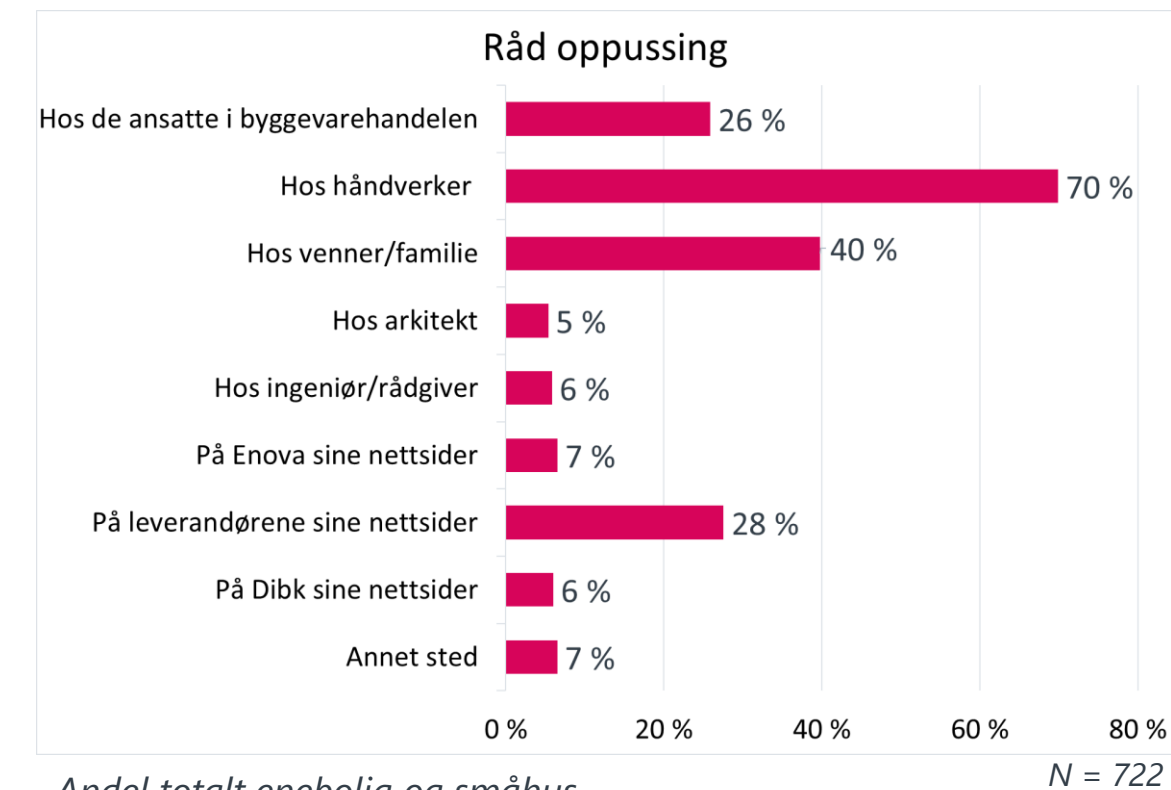


Planlagt oppussing

Dette spørsmålet ble stilt til alle respondenter.

Spørsmål: *Hvor vil du/dere først og fremst søke informasjon og råd om gjennomføring av planlagte arbeider på boligen?*

Majoriteten (70 %, 678' eneboliger/småhus) av de som bor i enebolig/småhus søker råd hos håndverker. Andelen er høyest hos de som bor i enebolig. Blant de yngste respondentene så vi tidligere i rapporten at det var en vesentlig høyere andel som søkte råd hos venner og bekjente i forbindelse med oppussingsarbeidet som er gjort. Og vi ser en vesentlig høyere andel blant de yngste som vil søke informasjon og råd blant venner og bekjente.



Andel totalt enebolig og småhus

Søkeinformasjon	Total	Enebolig	Småhus	Leilighet
Hos de ansatte i byggevarehandelen	25 %	26 %	25 %	22 %
Hos håndverker	67 %	72 %	65 %	60 %
Hos venner/familie	42 %	37 %	47 %	49 %
Hos arkitekt	5 %	6 %	4 %	5 %
Hos ingeniør/rådgiver	6 %	6 %	6 %	7 %
På Enova sine nettsider	5 %	6 %	8 %	3 %
På leverandørene sine nettsider	25 %	27 %	30 %	18 %
På Dibk sine nettsider	5 %	6 %	5 %	3 %
Annet sted	7 %	7 %	4 %	8 %

Andel per boligtype og totalt alle boligtyper

N = 1023

Enebolig + småhus	Total	Mann	Kvinne	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	over 65 år	Aleneboende	Par uten hj. barn	Barnefamilie	Enslig m barn & Annet
Hos de ansatte i byggevarehandelen	26 %	27 %	25 %	31 %	20 %	30 %	27 %	22 %	16 %	27 %	27 %	36 %
Hos håndverker	70 %	67 %	73 %	65 %	73 %	72 %	67 %	71 %	68 %	67 %	75 %	66 %
Hos venner/familie	40 %	43 %	37 %	85 %	48 %	38 %	24 %	26 %	42 %	31 %	47 %	44 %
Hos arkitekt	5 %	5 %	6 %	4 %	9 %	3 %	4 %	7 %	3 %	5 %	7 %	2 %
Hos ingeniør/rådgiver	6 %	6 %	6 %	5 %	9 %	5 %	5 %	5 %	5 %	6 %	6 %	7 %
På Enova sine nettsider	7 %	7 %	6 %	6 %	6 %	7 %	6 %	7 %	6 %	8 %	6 %	7 %
På leverandørene sine nettsider	28 %	30 %	25 %	32 %	24 %	30 %	33 %	21 %	25 %	25 %	29 %	36 %
På Dibk sine nettsider	6 %	6 %	6 %	8 %	8 %	4 %	5 %	6 %	6 %	5 %	6 %	9 %
Annet sted	7 %	5 %	9 %	2 %	5 %	7 %	9 %	7 %	9 %	8 %	5 %	4 %

Andel totalt enebolig og småhus krysset på bakgrunnsvariabler

N = 722